



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1190 DEL 01.12.2023**

<b>OGGETTO</b>	Affidamento in Global Service del Servizio Energia, del Servizio Gestione degli Impianti Tecnologici e del Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti, degli Stabili e delle Pertinenze presso il Presidio Policlinico Duilio Casula di Monserrato dell'A.O.U. di Cagliari. Affidamento interventi extra contratto (impegno di spesa, approvazione contabilità e autorizzazione alla liquidazione interventi - Ordine di Lavoro n.2/2021 – Stati Avanzamento Lavori n.25 e n.26).
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	Struttura Complessa Servizio Tecnico	
<b>PROPOSTA</b>	PDEL n.1231 del 14/11/2023	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
L'istruttore	Ing. Cristiana Mereu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Cocco	<b>COCCO CRISTIAN</b> Firmato digitalmente da COCCO CRISTIAN Data: 2023.11.14 12:18:38 +01'00'
Direttore della S.C. Servizio Tecnico	Ing. Cristian Cocco	<b>COCCO CRISTIAN</b> Firmato digitalmente da COCCO CRISTIAN Data: 2023.11.14 12:18:57 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
Il Direttore del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Il Direttore del Bilancio	Dott./Dott.ssa	

<b>Parere del Direttore Amministrativo</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Antonio Tognotti	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
<b>Parere del Direttore Sanitario</b>		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Giancarlo Angioni	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari dal <b>04.12.2023</b> per la durata di quindici giorni		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Il Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Affari Generali	Dott. Lorenzo Pomesano	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO**  
**Ing. Cristian Cocco**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 13/1 del 30 marzo 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
- VISTA** la Deliberazione n. 10 del 03.01.2022 di insediamento del Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari Dott.ssa Chiara Seazzu;
- VISTA** le Deliberazioni n. 901 e n. 902 del 13.10.2022 con le quale sono stati nominati rispettivamente il Direttore Amministrativo Dott. Antonio Tognotti e il Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni;
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- PREMESSO CHE** - con Deliberazione del D.G. n°1001 del 30.12.2013, è stata aggiudicata la gara d’appalto espletata mediante procedura aperta per l’affidamento in Global Service del Servizio energia, del Servizio gestione degli impianti tecnologici e del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, degli stabili e delle pertinenze presso il Presidio Policlinico Duilio Casula di Monserrato dell’A.O.U. di Cagliari, per il periodo di anni 6;  
- con Deliberazione del D.G. n°322 del 04.03.2020 è stata autorizzata la prosecuzione dei servizi con l’operatore economico IMMA Spa, agli stessi prezzi, patti e condizioni delle prestazioni di cui al Contratto Rep.09/2014 – Delibera n°1001 del 30.12.2013;
- TENUTO CONTO** che contestualmente all’affidamento dei servizi principali, nei documenti di gara si contemplano anche prestazioni complementari e/o integrative a quelli posti sotto contratto Rep. 9/2014;
- PRECISATO** che la disciplina considerata all’art. 9 dell’Allegato 2 del Capitolato Speciale d’Appalto, aggiudicato con Delibera n°1001/2013, prevede espressamente gli eventuali interventi, non compresi a canone, per i quali la Stazione Appaltante si avvale dell’affidatario dei servizi in oggetto;
- RICORDATO** che il Direttore dell’Esecuzione, con l’emissione dell’ODL n°2/2021 poneva in essere quel presupposto gestionale che, in condivisione con la direzione di riferimento, veniva ritenuto utile per fronteggiare le esigenze manutentive ascrivibili all’Ospedale San Giovanni di Dio;
- EVIDENZIATO** che nell’Ospedale San Giovanni di Dio le manutenzioni edili ed impiantistiche sono ricondotte a metodi di lavoro in amministrazione diretta posti in esecuzione facendo riferimento a risorse umane dipendenti dell’AOU di Cagliari;

<b>RICORDATO</b>	che, nell'ultimo quinquennio, l'organico a disposizione si è ridotto e che l'originaria consistenza non è stata reintegrata né risulta previsto il reintegro al medio termine;
<b>DATO ATTO</b>	che, in forza del citato ODL n°2/2021 il completamento delle squadre di manutentori dipendenti dell'AOU di Cagliari viene assicurato attraverso il ricorso a maestranze della ditta IMMA S.p.A. ai sensi e per gli effetti della citata disciplina di cui all'art. 9 del C.S.A.;
<b>PRECISATO</b>	che le attività considerate nell'ODL n°2/2021 sono autorizzate per quegli interventi manutentivi da eseguirsi nell'Ospedale San Giovanni di Dio, richiedenti forza lavoro ulteriore a quella dipendente dell'AOU di Cagliari, e da contabilizzarsi a misura;
<b>DATO ATTO</b>	che, nel periodo Settembre-Ottobre 2023, è risultato necessario supportare il personale dipendente dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari impegnato nelle attività di riparazione e/o rinnovamento degli impianti tecnologici esistenti;
<b>DATO ATTO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- l'affidamento del servizio di manutenzione immobili e impianti è ricompreso tra le categorie merceologiche considerate dal DPCM 11/07/2018 e, come tale, è indispensabile ricorrere a procedure di acquisto centralizzate;</li> <li>- l'adesione alla Convenzione Consip Spa MIES 2 Lotto 15 avviata con l'ordine di fornitura n°5320129 del 10.01.2020 non ha avuto esito;</li> <li>- a seguito della formulazione dell'istanza protocollo n.PG/2022/18980 del 28.11.2022 la Direzione della Centrale Regionale di Committenza ha autorizzato, giusta nota PG/2023/511 del 12.01.2023, il nulla osta all'adesione alla convenzione quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna;</li> <li>- in conseguenza è stata adottata la Deliberazione n.47 del 20.01.2023 di autorizzazione all'emissione della richiesta preliminare di fornitura e, attraverso l'emissione della nota protocollo n.PG/2023/1146 del 24.01.2023, si è dato avvio a quelle attività propedeutiche all'affidamento di quel nuovo sistema di gestione manutentiva che assicurerà il superamento delle ragioni contingibili alla base dell'affidamento in oggetto;</li> </ul>
<b>RIBADITO</b>	che il Global Service affidato ricomprende la possibilità, ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, di eseguire interventi complementari e/o integrativi, e che nella suddetta regolazione sono disciplinate espressamente le modalità di esecuzione degli eventuali interventi di completamento e/o integrazione, non compresi a canone, per i quali la Stazione Appaltante intende avvalersi dello stesso appaltatore;
<b>ACCERTATO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il suddetto contratto non prevede uno specifico accantonamento per l'esecuzione degli interventi extra canone normati all'art.9 dell'Allegato 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;</li> <li>- la disciplina del suddetto art. 9, prevista all'interno di un progetto posto a base di gara, aggiudicato nell'ambito di una procedura aperta, sia tale da condizionare favorevolmente l'affidamento diretto al contraente principale di quei lavori che, seppur imprevisi, si rendono necessari in corso di esecuzione per la piena e sicura fruizione del patrimonio aziendale;</li> <li>- le lavorazioni da eseguire si riferiscono a circostanze riconducibili alla continua esigenza di effettuare le manutenzioni necessarie al mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici attivi;</li> <li>- il valore complessivo dell'affidamento di cui all'oggetto non supera le soglie di valore previste all'art. 57, comma 5, lett. a 2), del D.Lgs 163/20016;</li> </ul>
<b>STABILITA</b>	dunque la possibilità di affidare gli interventi in trattazione al soggetto affidatario del Contratto Rep. 9/2014, seppur non compresi nel progetto iniziale, in quanto disciplinati dai documenti di gara ai sensi art. 9 dell'Allegato 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
<b>ACCERTATO</b>	che l'operatore economico IMMA SPA è in possesso di adeguati requisiti in termini di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per l'affidamento in trattazione;
<b>ACQUISITA</b>	la documentazione predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Rep. 9/2014

relativa all'ordine di esecuzione ODL n°2/2021, alla presa d'atto di avanzamento e conseguente contabilizzazione delle prestazioni rese rispettivamente nei mesi di Settembre-Ottobre 2023, e che ancorchè non materialmente allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- DATO ATTO** che agli atti del procedimento risulta depositata la contabilità dei lavori in trattazione, per l'ammontare complessivo di € 15.498,49 di cui € 12.703,68 imponibile e € 2.794,81 per Iva 22% di Legge;
- PRECISATO** che la contabilità riconducibile all'Ordine di Lavoro n°2/2021 è relativa agli Stati Avanzamento Lavori n.25 e n.26 di importo complessivo € 12.703,68 oltre Iva di Legge;
- PRESO ATTO** della Fattura n°237 del 03.11.2023 emessa dalla ditta IMMA SPA dell'importo complessivo di € 15.498,49 Iva 22% di Legge inclusa relativa agli interventi di manutenzione straordinaria per l'esecuzione delle lavorazioni extra-contratto Global Service in trattazione;
- VISTA** la consistenza degli atti istruttori compiuti;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva a mezzo DURC Protocollo n° INAIL\_40537459 del 29.09.2023;

### PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della documentazione predisposta dal Direttore di Esecuzione del Contratto relativa agli Stati di Avanzamento Lavori n.25 e n.26 dell'Ordine di Lavoro n.2/2021 relativa agli interventi complementari al Contratto Rep.9/2014;
- 2) **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento relativo all'Ordine di Lavoro n.2/2021 emesso in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria in trattazione, contabilizzati con gli Stati di Avanzamento Lavori n.25 e n.26 competenza mesi di Settembre-Ottobre 2023;
- 3) **DI AUTORIZZARE** per le lavorazioni disposte con l'ODL n.2/2021 l'impegno di spesa pari a complessivi € 15.498,49 di cui € 12.703,68 per corrispettivi e € 2.794,81 per Iva 22% di Legge;
- 4) **DI AUTORIZZARE E LIQUIDARE** il pagamento della Fattura n°237 del 03.11.2023 di importo pari a € 12.703,68 oltre Iva di Legge, emessa dalla ditta IMMA SPA per gli interventi di cui all'oggetto;
- 5) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 15.498,49 di cui € 12.703,68 per imponibile e € 2.794,81 per Iva 22% di Legge, verrà registrato sul bilancio degli esercizi di competenza di parte di corrente, e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
UAST (Ufficio autorizzazioni Servizio Tecnico)	UAST/2023/1/0 (Autorizzazione di spesa 2023 – Servizio Tecnico)	A507010103 (Manutenz. e Rip. fabbricati e pertinenze a richiesta)	MC000235 (Costi generali S. Giovanni)	€ 15.498,49

**CIG: 4096365B53**

- 6) **DI PUBBLICARE** gli esiti del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SSD Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'AOU Cagliari.

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Chiara Seazzu

### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “Affidamento in Global Service del Servizio Energia, del Servizio Gestione degli Impianti Tecnologici e del Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti, degli Stabili e delle Pertinenze presso il Presidio Policlinico Duilio Casula di Monserrato dell’A.O.U. di Cagliari. Affidamento interventi extra contratto (impegno di spesa, approvazione contabilità e autorizzazione alla liquidazione interventi - Ordine di Lavoro n.2/2021 – Stati Avanzamento Lavori n.23 e n.24)”.

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l’effetto:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della documentazione predisposta dal Direttore di Esecuzione del Contratto relativa agli Stati di Avanzamento Lavori n.25 e n.26 dell’Ordine di Lavoro n.2/2021 relativa agli interventi complementari al Contratto Rep.9/2014;
- 2) **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento relativo all’Ordine di Lavoro n.2/2021 emesso in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria in trattazione, contabilizzati con gli Stati di Avanzamento Lavori n.25 e n.26 competenza mesi di Settembre-Ottobre 2023;
- 3) **DI AUTORIZZARE** per le lavorazioni disposte con l’ODL n.2/2021 l’impegno di spesa pari a complessivi € 15.498,49 di cui € 12.703,68 per corrispettivi e € 2.794,81 per Iva 22% di Legge;
- 4) **DI AUTORIZZARE E LIQUIDARE** il pagamento della Fattura n°237 del 03.11.2023 di importo pari a € 12.703,68 oltre Iva di Legge, emessa dalla ditta IMMA SPA per gli interventi di cui all’oggetto;
- 5) **DI STABILIRE** che l’onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 15.498,49 di cui € 12.703,68 per imponibile e € 2.794,81 per Iva 22% di Legge, verrà registrato sul bilancio degli esercizi di competenza di parte di corrente, e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
UAST (Ufficio autorizzazioni Servizio Tecnico)	UAST/2023/1/0 (Autorizzazione di spesa 2023 – Servizio Tecnico)	A507010103 (Manutenz. e Rip. fabbricati e pertinenze a richiesta)	MC000235 (Costi generali S. Giovanni)	€ 15.498,49

**CIG: 4096365B53**

- 6) **DI PUBBLICARE** gli esiti del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SSD Affari Generali per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’AOU Cagliari.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Chiara Seazzu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

**Il Direttore S.S.D. Affari Generali**

certifica che la deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari a partire dal 04.12.2023, resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione.