



OGGETTO: Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. Delibera CIPE n.26/2016. D.G.R. n.5/1 DEL 24.01.2017. Completamento degli interventi presso i Presidi Ospedalieri della A.O.U. di Cagliari, finalizzati all'accorpamento di tutti i servizi sanitari e amministrativi attualmente dislocati nel territorio di Cagliari. Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione edili ed impiantistici presso i Presidi Ospedalieri San Giovanni di Dio e Policlinico Duilio Casula. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione Stato Finale Lavori. Trasferimento dalle immobilizzazioni materiali in corso al patrimonio indisponibile.

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Chiara Seazzu**

Coadiuvato dal

Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni

Direttore Amministrativo Dott. Antonio Tognotti

Su proposta della Struttura Complessa Servizio Tecnico

Richiamati - il Decreto Legislativo n.502/92 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.3/2009 *“Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”* e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.24/2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n.10 del 2006, della Legge Regionale n.23 del 2014 e della Legge Regionale n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”*, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n°13/1 del 30.03.2007 di costituzione dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;

Preso Atto della Deliberazione della Giunta Regionale n.51/32 del 30 dicembre 2021, *“Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari. Nomina Direttore Generale”* con la quale la Dott.ssa Chiara Seazzu è stata nominata Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;

Vista la Deliberazione n.10 del 03.01.2022 di presa d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale intercorso tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Chiara Seazzu per lo svolgimento dell’incarico Direttore Generale stipulato in forza della DGR n.51/32 del 30.12.2021; con la quale la Dott.ssa Chiara Seazzu, viene nominata Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria;



Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n.901 del 13.10.2022 con la quale il Dott. Antonio Tognotti veniva nominato Direttore Amministrativo dell'A.O.U. di Cagliari;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n.902 del 13.10.2022 con la quale il Dott. Giancarlo Angioni veniva nominato Direttore Sanitario dell'A.O.U. di Cagliari;

Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- Deliberazione n°563 del 07.05.2021 con la quale viene disposto l'affidamento, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.220/2020, dei lavori di manutenzione edili ed impiantistici presso i Presidi Ospedalieri San Giovanni di Dio e Policlinico Universitario Duilio Casula dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari, all'operatore economico DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale in via L. Galvani n.57 – 09129 Cagliari (CA), Partita Iva 02437480920;
- Deliberazione n°886 del 15.07.2021 di presa d'atto del contratto di affitto del ramo d'azienda stipulato in data 05.05.2021 tra le parti DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL e DECOGEN SRL P.Iva 03954400929;
- Deliberazione n°452 del 18.05.2022 di approvazione della variante in corso d'opera dei lavori dell'Accordo Quadro di cui alla Delibera n°563/2021;

Richiamati altresì:

- Contratto Rep. n°CO/2021/55 del 29.07.2021 stipulato tra l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari e la ditta DECOGEN SRL;
- Atto aggiuntivo al Contratto Rep. CO/2021/55 n°CO/2022/43 del 30.06.2022;

Tenuto Conto che, contestualmente all'individuazione dei lavori di cui all'oggetto, sono stati nominati:

- l'Ing. Cristian Cocco, Direttore della S.C. Servizio Tecnico Aziendale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Ing. Silvia Taccori, collaboratore tecnico dipendente della S.C. Servizio Tecnico Aziendale, in qualità di Direttore dei Lavori per l'espletamento delle funzioni di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti n°49 del 07.03.2018;

Ricordato che con i seguenti atti amministrativi:

- Determinazione n°422 del 27.10.2021 sono stati approvati e liquidati il 1°-2°-3° Stato Avanzamento Lavori, per complessivi € 157.990,00 Iva inclusa di cui € 129.500,00 per corrispettivi e € 28.490,00 per Iva 22% di Legge;
- Determinazione n°343 del 21.06.2022 è stato approvato e liquidato il 4° Stato Avanzamento Lavori, per complessivi € 17.812,00 Iva inclusa di cui € 14.600,00 per corrispettivi e € 3.212,00 per Iva 22% di Legge;



- Determinazione n°525 del 15.09.2022 è stato approvato e liquidato il 5° Stato Avanzamento Lavori, per complessivi € 63.928,00 Iva inclusa di cui € 52.400,00 per corrispettivi e € 11.528,00 per Iva 22% di Legge;

Dato Atto che agli atti del procedimento risulta depositata la contabilità dei lavori di manutenzione edili ed impiantistici di cui all'oggetto, relativa allo Stato Finale Lavori, predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Silvia Taccori e che determina un importo a credito dell'impresa pari a € 24.535,03 al netto di Iva 22% di Legge;

Precisato che l'Ing. Cristian Cocco, in qualità di Responsabile del Procedimento, sulla base delle condizioni che precedono, ha emesso il Certificato di Pagamento del 02.05.2023 relativo alla rata finale di importo pari a € 24.535,03 oltre Iva che, ancorchè non materialmente allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato Atto altresì che il credito emergente pari a € 24.535,03 oltre Iva è quello che si riconduce al Certificato di Regolare Esecuzione del 02.05.2023 redatto dal Direttore dei Lavori che, ancorchè non materialmente allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, in cui si certifica che i lavori in trattazione sono stati regolarmente eseguiti;

Verificata la regolarità contributiva dell'affidatario, a mezzo DURC Protocollo n°INAIL_37464715 del 20.03.2023, e riconosciuta la possibilità di approvare i documenti contabili predisposti dall'Ing. Silvia Taccori in qualità di Direttore dei Lavori e custoditi agli atti del Servizio Tecnico Aziendale;

Preso Atto della Fattura n°5 del 03.05.2023, dell'importo complessivo pari a € 29.932,74 Iva 22% di Legge inclusa, emessa dalla ditta DECOGEN SRL relativa allo Stato Finale Lavori - lavori di manutenzione edili ed impiantistici presso i Presidi Ospedalieri dell'A.O.U. di Cagliari;

Considerato che tutti gli interventi eseguiti nell'ambito dell'affidamento disposto con Delibera n°563 del 07.05.2021 riguardano lavori di manutenzione straordinaria;

Ricordato che i principi contabili definiscono le spese di manutenzione straordinaria come “ *i costi sostenuti per ampliare, ammodernare o migliorare gli elementi strutturali di un'immobilizzazione materiale, incluse le modifiche apportate per aumentare la rispondenza agli scopi per cui essa è stata acquisita e sono capitalizzabili se producono un aumento significativo e misurabile della capacità, produttività, sicurezza o di vita utile; se tali costi non producono i predetti effetti, sono trattati come manutenzioni ordinarie o addebitati al conto economico*”;

Dato Atto che i lavori in trattazione eseguiti presso i Presidi Ospedalieri San Giovanni di Dio (di proprietà dell'A.O.U. di Cagliari) e Policlinico Universitario Duilio Casula (di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari), inquadrabili quali interventi di



manutenzione straordinaria e iscritti in contabilità sotto la voce “Immobilizzazioni materiali in corso”, rappresentano costi di natura pluriennale da capitalizzare e da iscrivere in bilancio ad incremento del valore del fabbricato, sotto la voce “Fabbricati indisponibili”;

Dato Atto che gli interventi oggetto del presente provvedimento sono stati resi disponibili e pronti all’uso all’Amministrazione e sono effettivamente entrati in funzione ancorchè l’iter amministrativo di collaudo si concluda con l’adozione del presente atto;

Verificata pertanto, la possibilità di trasferire l’investimento delle immobilizzazioni materiali in corso alle altre immobilizzazioni immateriali;

Dato Atto che il valore degli investimenti da capitalizzare risulta essere complessivamente pari a € 269.662,74 Iva inclusa (€ 269.632,74 per lavori e € 30,00 per contributo ANAC);

Dato Atto che rispetto al valore dell’impegno assunto pari a € 272.090,00 risulta un’economia di gestione pari a € 2.427,26 che con l’adozione del presente atto si propone di svincolare in termini di impegno;

Acquisito il parere positivo del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo per quanto di propria competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni e le finalità riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare lo Stato Finale Lavori unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Silvia Taccori in data 02.05.2023, per i lavori di manutenzione edili ed impiantistici presso i Presidi Ospedalieri San Giovanni di Dio e Policlinico Universitario Duilio Casula dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
2. di autorizzare e liquidare il pagamento della Fattura n°5 del 03.05.2023 emessa dalla ditta DECOGEN SRL dell’importo complessivo di € 29.932,74 di cui € 24.535,03 per corrispettivi e € 5.397,71 per Iva 22% di Legge, relativa allo Stato Finale Lavori – lavori finalizzati alla manutenzione straordinaria di cui all’oggetto;
3. di imputare la spesa complessiva derivante dal presente atto pari a € 29.932,74 Iva 22% di Legge inclusa sul conto n.A102020801 relativo alle “Immobilizzazioni materiali in corso” a valere sul finanziamento di € 70.000.000,00 relativo al Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Delibera CIPE n.26/2016, D.G.R. n.5/1 del 24.01.2017 denominato “Completamento degli interventi presso i Presidi Ospedalieri dell’A.O.U. di Cagliari, finalizzati all’accorpamento di tutti i servizi sanitari e amministrativi attualmente dislocati nel territorio di Cagliari” - CUP G56G16000580006;



4. di disporre il trasferimento dell'investimento di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare dalle immobilizzazioni materiali in corso al patrimonio indisponibile nel seguente modo:
 - per un valore complessivo pari a € 61.482,97 sul conto patrimoniale n°A102020204 "Fabbricati indisponibili" in quanto relativo ad interventi eseguiti su beni immobili di proprietà (P.O. San Giovanni di Dio – proprietà AOU Cagliari);
 - per un valore complessivo pari a € 208.179,77 sul conto patrimoniale A102010801 "Altre immobilizzazioni immateriali – migliorie su beni di terzi" in quanto relativi a interventi eseguiti su beni immobili di terzi (Policlinico Duilio Casula – proprietà Università CA);
5. di svincolare, con l'adozione del presente atto, in termini di impegno di spesa l'importo relativo ad un'economia di gestione pari a € 2.427,26;
6. di trasmettere, per i provvedimenti di competenza, copia del presente atto al Servizio Bilancio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
7. di provvedere alla pubblicazione degli esiti del presente atto ai sensi del D.Lgs 33/2013.

Il Direttore Sanitario
Dott. Giancarlo Angioni

F.to

Il Direttore Amministrativo
Dott. Antonio Tognotti

F.to

Il Direttore Generale
Dott.ssa Chiara Seazzu

F.to

Il Direttore S.C. Affari Generali

certifica che la deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari a partire dal 08.06.2023, resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione

S.C. SERVIZIO TECNICO - Direttore Ing. Cristian Cocco F.to

Estensore: Ing. Cristiana Mereu