



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 74 DEL 25.01.2024**

<b>OGGETTO</b>	Concessione e gestione del servizio bar - posto di ristoro ed attività ad esso complementari" dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari, per il periodo di anni nove - del Policlinico Universitario Duilio Casula di Monserrato - Lotto "2" Codice CIG 7765672343. Operatore economico SIRIO S.P.A. Riconduzione ad equità contratto Rep. 53/2019. Periodo 01.01.2023 – 31.12.2023.
----------------	---

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	Struttura Complessa Servizio Tecnico	
<b>PROPOSTA N.</b>	PDEL n.51 del 17.01.2024	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
L'istruttore	Ing. Paola Murgia	 PAOLA MURGIA 18.01.2024 08:09:55 UTC
Il Responsabile del Procedimento		
Direttore della S.C. Servizio Tecnico	Ing. Cristian Cocco	 COCCO CRISTIAN 18.01.2024 08:22:57 UTC

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari SI [ ] NO [ X ]		
Il Direttore del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Il Direttore del Bilancio	Dott.ssa Cristina Garau	

<b>Parere del Direttore Amministrativo</b>		
FAVOREVOLE [ X ]	Dott. Antonio Tognotti	
NON FAVOREVOLE [ ]		
<b>Parere del Direttore Sanitario</b>		
FAVOREVOLE [ X ]	Dott. Giancarlo Angioni	
NON FAVOREVOLE [ ]		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari dal <u>25.01.2024</u> per la durata di quindici giorni.		

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Il Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Affari Generali	Dott. Lorenzo Pomesano	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO**

**Ing. Cristian Cocco**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 13/1 del 30 marzo 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
- VISTA** la Deliberazione n. 10 del 03.01.2022 di insediamento del Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari Dott.ssa Chiara Seazzu;
- VISTA** le Deliberazioni n. 901 e n. 902 del 13.10.2022 con le quale sono stati nominati rispettivamente il Direttore Amministrativo Dott. Antonio Tognotti e il Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni;
- DI DARE ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 25/01/2019 con la quale l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari recepisce formalmente l’Atto Deliberativo n. 2230 del 16/10/2018, adottato dal Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" di Cagliari, di aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura ad evidenza pubblica per la concessione e gestione del servizio di bar - posto di ristoro all’interno dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari - Policlinico Universitario Duilio Casula di Monserrato (Lotto n. 2) per il periodo di nove anni;
- DATO ATTO** che l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari, in relazione alla concessione dei locali aziendali - a fronte di un importo a base d’asta soggetto a rialzo pari a € 13.000,00 - stipulava con l’operatore economico Sirio S.P.A. il contratto Rep. 53/2019, avente ad oggetto la “Concessione e gestione del servizio bar - posto di ristoro ed attività ad esso complementari”, per un canone mensile di € 31.000,00;
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 832 del 26.09.2022 avente ad oggetto “Concessione e gestione del servizio bar - posto di ristoro ed attività ad esso complementari” dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari, per il periodo di anni nove - del Policlinico Universitario Duilio Casula di Monserrato - Lotto “2” Codice CIG 7765672343. Operatore economico SIRIO S.P.A. Riconduzione ad equità delle condizioni di cui al Contratto Rep. 53/2019;
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 571 del 31.05.2023 avente ad oggetto “Concessione e gestione del servizio bar - posto di ristoro ed attività ad esso complementari”

dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari, per il periodo di anni nove - del Policlinico Universitario Duilio Casula di Monserrato - Lotto "2" Codice CIG 7765672343. Operatore economico SIRIO S.P.A. Riconduzione ad equità delle condizioni di cui al Contratto Rep. 53/2019. Periodo 01.07.2022 – 31.12.2022.”;

**DATO ATTO**

che nel citato provvedimento, in virtù dell'accertata sperequazione dell'equilibrio contrattuale a danno del concessionario, veniva data:

- conferma, per il periodo intercorrente tra il 01.07.2022 e il 31.12.2022 - delle condizioni economiche stabilite nella Deliberazione n. 832 del 26.09.2022 e pertanto autorizzata la corresponsione di un canone mensile pari a € 13.000,00 oltre IVA per il periodo intercorrente tra il 01 luglio 2022 e fino al 31 dicembre 2022;
- l'autorizzazione alla rideterminazione del canone per il primo quadrimestre del 2023 all'esito della contabilizzazione aziendale al 30.04.2023 e pertanto veniva subordinata la determinazione definitiva dell'esatto ammontare all'esito della trasmissione della documentazione attestante il valore della produzione nel periodo considerato e la specifica dei costi fissi aziendali;

**DATO ATTO**

che il Concessionario procede alla corresponsione dei canoni concordati con regolarità e senza dar luogo a contestazione;

**CONSIDERATA**

la documentazione acquisita agli atti del procedimento utile per l'accertamento delle condizioni di esercizio e per la verifica del persistere dell'alterazione delle condizioni economiche generali della commessa;

**PRESO ATTO**

della nota acquisita al protocollo con il n. PG/2023/1853 del 27.12.2023 con la quale la Sirio S.p.a., recependo gli inviti formulati dal personale della S.C. Servizio Tecnico nell'ambito delle diverse interlocuzioni intrattenute, trasmetteva l'allegato Conto Economico al 30 agosto 2023 e contestualmente manifestava la propria disponibilità tramite proposta volta all'incremento del canone da Euro 13.000,00 ad Euro 20.000,00 mensili oltre I.V.A., per il periodo intercorrente tra il 01.01.2023 e il 31.08.2023, unitamente ad una rivalutazione del permanere delle condizioni riferibile all'ultimo quadrimestre dell'anno 2023;

**PRESO ATTO**

della possibilità di procedere alla rideterminazione con incremento e autorizzazione alla corresponsione del canone mensile nella misura di € 20.000,00, oltre IVA, per il periodo intercorrente tra il 01.01.2023 e il 31.08.2023 e successivi mesi dell'anno 2023 con relativi conguagli riferibili all'annualità 2023;

**DATO ATTO**

che dall'esame dei documenti contabili analitici e dei relativi prospetti riepilogativi è stato possibile verificare il permanere – con riferimento al periodo intercorrente tra il 01.01.2023 e il 31.08.2023 – dell'alterazione delle condizioni economiche generali della commessa;

**ACCERTATO**

che la riconduzione ad equità citata viene disposta in virtù del canone di buona fede nell'esecuzione del contratto, in base al quale non è stato ritenuto esigibile in danno al concessionario l'onere di sopportare le perdite economiche derivanti, peraltro, da oggettive circostanze impreviste e/o imprevedibili, quali:

- il mancato afflusso dell'utenza presso i locali oggetto di concessione a seguito di disposizioni di legge e/o provvedimenti di autorità nazionali e locali per far fronte alla pandemia da Covid-19 e, in secondo luogo, il contingentamento del personale in servizio fino alla data di cui alla *Dichiarazione di fine emergenza da pandemia Covid19*, dichiarata dall'O.M.S.;
- l'attuale spinta inflattiva con il relativo incremento dei costi;
- il radicale mutamento delle abitudini al consumo dell'avventore medio.

**DATO ATTO**

dunque, che si può confermare, per il periodo 01 gennaio 2023 e fino al 31 agosto 2023 la rideterminazione del canone mensile nella misura di € 20.000,00 oltre IVA di legge;

**RILEVATO**

che, in merito alla determinazione dell'importo di cui al punto che precede per l'intero esercizio 2023 può essere disposto l'accoglimento in relazione altresì al periodo (01.09.2023 – 31.12.2023), subordinando la determinazione definitiva dell'esatto ammontare all'esito della trasmissione della documentazione (Conto Economico Definitivo relativo all'intero

esercizio 2023) attestante il valore della produzione nel periodo considerato e la specifica dei costi fissi aziendali;

**DATO ATTO** della legittimità degli atti istruttori formati e della regolarità formale e sostanziale degli stessi;

### **PROPONE**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della proposta volta alla temporanea modifica delle condizioni economiche di cui al Contratto Rep. 53/2019, acquisita al protocollo con il n. PG/2023/1853 del 27.12.2023;
- 2) **DI DARE ATTO** che, in merito alla richiesta di autorizzazione alla corresponsione dell'importo di cui al punto che precede per il 2023, deve essere disposto l'accoglimento in relazione all'intera annualità 2023 subordinando la determinazione definitiva dell'esatto ammontare all'esito della trasmissione della documentazione (Conto Economico Definitivo 2023) attestante il valore della produzione nel periodo considerato e la specifica dei costi fissi aziendali;
- 3) **DI PUBBLICARE** gli esiti del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SSD Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'AOU Cagliari.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Chiara Seazzu

**PRESO ATTO** della proposta di Deliberazione avente per oggetto: **“Concessione e gestione del servizio bar - posto di ristoro ed attività ad esso complementari” dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari, per il periodo di anni nove - del Policlinico Universitario Duilio Casula di Monserrato - Lotto “2” Codice CIG 7765672343. Operatore economico SIRIO S.P.A. Riconduzione ad equità contratto Rep. 53/2019. Periodo 01.01.2023 – 31.12.2023.”**

### **D E L I B E R A**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

- 1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Chiara Seazzu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

**Il Direttore S.S.D. Affari Generali**

certifica che la deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari a partire dal 25.01.2024, resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione.