



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 650 DEL 23.06.2023**

<b>OGGETTO</b>	Accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Lotto 1 [CIG: 94119044E2] Adesione, nomina Responsabile Unico del Procedimento, approvazione QTE e documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico "Adeguamenti normativi dei Presidi Ospedalieri Aziendali".
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	Struttura Complessa Servizio Tecnico	
<b>PROPOSTA</b>	PDEL n. 631 del 08.06.2023	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
L'istruttore	Dott. Francesco Murgia	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Cocco	<b>COCCO CRISTIAN</b> Firmato digitalmente da COCCO CRISTIAN Data: 2023.06.08 13:11:59 +02'00'
Direttore della S.C. Servizio Tecnico	Ing. Cristian Cocco	<b>COCCO CRISTIAN</b> Firmato digitalmente da COCCO CRISTIAN Data: 2023.06.08 13:12:20 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari SI [ X ] NO [ ]		
Il Direttore del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Il Direttore del Bilancio	Dott./Dott.ssa	

<b>Parere del Direttore Amministrativo</b>		
FAVOREVOLE [ X ]	Dott. Antonio Tognotti	
NON FAVOREVOLE [ ]		
<b>Parere del Direttore Sanitario</b>		
FAVOREVOLE [ X ]	Dott. Giancarlo Angioni	
NON FAVOREVOLE [ ]		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari dal <b>23.06.2023</b> per la durata di quindici giorni		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Il Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Affari Generali	Dott.ssa Maria Luisa Mastino	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO**  
**Ing. Cristian Cocco**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 13/1 del 30 marzo 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTI** il D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei contratti pubblici”, il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. recante il “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti ancora in vigore e la Legge regionale della Regione Autonoma della Sardegna n° 8/2018 recante le “Nuove norme in materia di contratti pubblici;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTA** la Deliberazione n. 10 del 03.01.2022 di insediamento del Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari Dott.ssa Chiara Seazzu;
- VISTA** le Deliberazioni n. 901 e n. 902 del 13.10.2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Direttore Amministrativo Dott. Antonio Tognotti e il Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni;
- DATO ATTO** - che con l’adozione della Delibera n° 367 del 04.05.2017 si prendeva atto del Finanziamento pari a 70 milioni di euro, relativo al Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Delibera CIPE n. 26/2016, assegnato dalla R.A.S. all’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari mediante gli atti di programmazione D.G.R. n.46/5 del 10/08/2016 e D.G.R. n.5/1 del 24/01/2017;
- che la denominazione attribuita all’intervento è “Completamento degli interventi presso i Presidi Ospedalieri finalizzati all’accorpamento di tutti i servizi sanitari e amministrativi attualmente dislocati nel territorio di Cagliari” e che allo stesso è stato attribuito il Codice CUP G56G16000580006;
- l’investimento in oggetto è finalizzato, tra le altre cose, alla riqualificazione impiantistica degli esistenti blocchi C, D, G, H, M e N (cfr. punto 3 della Relazione Tecnica dell’intervento), alla riqualificazione del Blocco M del P.O. Duilio Casula (cfr. punto 9 della Relazione Tecnica dell’intervento) e alla parziale riqualificazione e messa in sicurezza dell’Ospedale San Giovanni di Dio (cfr. punto 12 della Relazione Tecnica dell’intervento);
- che per rendere pienamente efficienti i presidi aziendali si rende necessario garantire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di ottimizzare la risposta sanitaria erogabile all’interno degli stessi;
- DATO ATTO** che, con Determinazione n. 496 del 03/10/2022 il Direttore del Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna ha indetto una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’Amministrazione e degli enti del Sistema Regione;
- PRESO ATTO** che con Determinazione n. 192 del 27/03/2023 del Direttore del Servizio Lavori della

Direzione generale della Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna sono state approvate le graduatorie degli operatori economici suddivise per lotti;

**PRESO ATTO**

della comunicazione Prot. 4412 del 30.05.2023, acquisita al protocollo aziendale con il n. PG/2023/7840, concernente l'attivazione delle procedure preordinate alla stipula degli appalti specifici, con a corredo i modelli necessari per l'adesione da parte delle Stazioni appaltanti (Allegato A – Domanda di adesione; Allegato B – Modello di rinegoziazione; Allegato C – Schema contratto attuativo; Allegato 6 – Schema capitolato OG1);

**DATO ATTO**

che la Centrale Regionale di Committenza stabilisce che deve essere previsto - nel quadro economico di progetto alla voce “somme a disposizione” - l'accantonamento di un importo pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113 del Codice, da corrispondere a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche alla Centrale Regionale di Committenza, secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e n.19/21 del 21 maggio 2021;

**DATO ATTO**

che per dare seguito all'*iter* procedurale preordinato all'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto si rende necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento, per gli ambiti funzionali di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO**

che occorre procedere, altresì, con l'approvazione della documentazione redatta sui modelli approvati dalla CRC con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. 15 del 22/01/2020, e nello specifico:

1. Allegato A – Domanda di adesione;
2. Allegato B - Modello di rinegoziazione;
3. Allegato C – Schema di contratto attuativo;
4. Allegato 6 – Schema capitolato OG1;

**DATO ATTO**

che il Quadro Economico complessivo di contratto, per l'affidamento dei lavori, è il seguente:

<b>N.</b>	<b>Descrizione</b>		<b>Importo</b>
	1	Importo dei lavori a misura	€ 291.000,00
	2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 300.000,00</b>
	3	Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	€ 8.000,00
	4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.500,00
	5	Quota parte incentivi per funzioni tecniche CRC RAS	€ 1.500,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 14.000,00</b>
	6	IVA (22% su importo VSA “A”)	€ 66.000,00
<b>C</b>	<b>SOMMA IMPOSTE</b>		<b>€ 66.000,00</b>
<b>QE</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>		<b>€ 380.000,00</b>

**DATO ATTO**

le spese derivanti dall'adozione del presente provvedimento, pari a € 380.000,00, verranno finanziate come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
UAPROG (Ufficio autorizzazioni Progetti e sperimentazioni)	2017/8 (Autorizzazione di spesa FSC 2014-2020)	A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso)	MC000237 (Costi generali aziendali)	€ 380.000,00

**DATO ATTO** che, a seguito dell'adozione del presente atto, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad acquisire il pertinente Codice Identificativo di Gara derivato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari";

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 della Legge Regionale n. 8 del 2018 le amministrazioni aggiudicatrici possono nominare un responsabile del procedimento per la fase di affidamento che predispone la documentazione di gara e cura le relative procedure, da individuare tra i dipendenti con formazione in materie giuridico-amministrative, economiche o equipollenti ed elevata competenza nel settore della contrattualistica pubblica;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;

### PROPONE

- 1) **DI AUTORIZZARE** l'adesione all'Accordo quadro, con più operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'esecuzione di lavori superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Lotto 1 [CIG: 94119044E2];
- 2) **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento, per gli ambiti funzionali di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Cristian Cocco, Direttore della S.C. Servizio Tecnico, il quale provvederà ad acquisire il pertinente Codice Identificativo di Gara derivato;
- 3) **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 8 del 2018, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento il Dott. Francesco Murgia, dipendente in servizio presso la S.C. Servizio Tecnico, con formazione ed esperienza adeguati alle mansioni da espletare;
- 4) **DI APPROVARE** la seguente documentazione, che si richiama per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, seppur non materialmente allegata, agli atti della S.C. Servizio Tecnico:
  1. Allegato A – Domanda di adesione;
  2. Allegato B - Modello di rinegoziazione;
  3. Allegato C – Schema di contratto attuativo;
  4. Allegato 6 – Schema capitolato OG1;
- 5) **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento, riepilogato nel prospetto che segue:

N.	Descrizione		Importo
	1	Importo dei lavori a misura	€ 291.000,00
	2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 300.000,00</b>
	3	Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	€ 8.000,00
	4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.500,00
	5	Quota parte incentivi per funzioni tecniche CRC RAS	€ 1.500,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 14.000,00</b>
	6	IVA (22% su importo VSA "A")	€ 66.000,00
<b>C</b>	<b>SOMMA IMPOSTE</b>		<b>€ 66.000,00</b>
<b>QE</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>		<b>€ 380.000,00</b>

- 6) **DI DARE ATTO** che le spese derivanti dall'adozione del presente provvedimento, pari a € 380.000,00, verranno finanziate come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
UAPROG (Ufficio autorizzazioni Progetti e sperimentazioni)	2017/8 (Autorizzazione di spesa FSC 2014-2020)	A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso)	MC000237 (Costi generali aziendali)	€ 380.000,00

- 7) **DI PUBBLICARE** gli esiti del presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- 8) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SSD Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'AOU Cagliari.

### IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Chiara Seazzu

#### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Lotto 1 [CIG: 94119044E2] Adesione, nomina Responsabile Unico del Procedimento, approvazione QTE e documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico “Adeguamenti normativi dei Presidi Ospedalieri Aziendali”.*”

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto:

- 1) **DI AUTORIZZARE** l'adesione all'Accordo quadro, con più operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'esecuzione di lavori superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Lotto 1 [CIG: 94119044E2];
- 2) **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento, per gli ambiti funzionali di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Cristian Cocco, Direttore della S.C. Servizio Tecnico, il quale provvederà ad acquisire il pertinente Codice Identificativo di Gara derivato;
- 3) **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 8 del 2018, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento il Dott. Francesco Murgia, dipendente in servizio presso la S.C. Servizio Tecnico, con formazione ed esperienza adeguati alle mansioni da espletare;
- 4) **DI APPROVARE** la seguente documentazione, che si richiama per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, seppur non materialmente allegata, agli atti della S.C. Servizio Tecnico:
  1. Allegato A – Domanda di adesione;
  2. Allegato B - Modello di rinegoziazione;
  3. Allegato C – Schema di contratto attuativo;
  4. Allegato 6 – Schema capitolato OG1;

5) **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento, riepilogato nel prospetto che segue:

N.	Descrizione		Importo
	1	Importo dei lavori a misura	€ 291.000,00
	2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.000,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 300.000,00</b>
	3	Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	€ 8.000,00
	4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.500,00
	5	Quota parte incentivi per funzioni tecniche CRC RAS	€ 1.500,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 14.000,00</b>
	6	IVA (22% su importo VSA "A")	€ 66.000,00
<b>C</b>	<b>SOMMA IMPOSTE</b>		<b>€ 66.000,00</b>
<b>QE</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>		<b>€ 380.000,00</b>

6) **DI DARE ATTO** che le spese derivanti dall'adozione del presente provvedimento, pari a € 380.000,00, verranno finanziate come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
UAPROG (Ufficio autorizzazioni Progetti e sperimentazioni)	2017/8 (Autorizzazione di spesa FSC 2014-2020)	A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso)	MC000237 (Costi generali aziendali)	€ 380.000,00

7) **DI PUBBLICARE** gli esiti del presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

8) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SSD Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'AOU Cagliari.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Chiara Seazzu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

**Il Direttore S.S.D. Affari Generali**

certifica che la deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari a partire dal **23.06.2023**, resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione.