



VERBALE DEL 01.09.2023

ISTRUTTORIA D'UFFICIO: SPIEGAZIONI ANOMALIA – PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

APPALTO SPECIFICO “ADEGUAMENTI FUNZIONALI DEL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO”

Oggetto: Accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Lotto 9 [CIG: 9412022642] [CIG DERIVATO: 9978987893] - rfq_417615.

PREMESSO

- che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 721 del 13.07.2023 veniva autorizzata l'adesione all'accordo quadro in oggetto, veniva nominato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Cristian Cocco, Direttore della S.C. Servizio Tecnico, e veniva disposta la nomina del Dott. Francesco Murgia quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento;
- che con nota PG/2023/10155 del 18.07.2023 veniva formalizzata la richiesta di adesione all'accordo quadro, Lotto 9, per l'attivazione dell'appalto specifico “adeguamenti funzionali del P.O. San Giovanni di Dio”, dell'importo massimo presunto di € 800.000,00 di cui € 24.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, con nota Prot. 6207 del 20.07.2023, comunicava:
 - la conformità della richiesta di adesione alle disposizioni di cui al Disciplinare di Gara e al Capitolato;
 - la creazione, nell'apposita sezione dedicata agli accordi quadro in oggetto del portale di negoziazione SardegnaCAT, del tender n. 221381, funzionale alla configurazione della RdO per il rilancio competitivo;
- che in data 25/07/2023 veniva pubblicata sul portale telematico della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT la procedura di rilancio competitivo, contraddistinta dal n. **rfq_417615**, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 09/08/2023, ore 23:59, e quale data della seduta di apertura il giorno 18/08/2023;
- che alla procedura di rilancio competitivo venivano invitati gli operatori economici indicati dalla CRC, con i quali la stessa ha stipulato appositi contratti di accordo quadro:
 - I.C.E. di Milia Simone;
 - Impresa Costruzioni Cabras mariano s.r.l.;
 - Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.;
 - Vacomic s.r.l.;

S.C. Servizio Tecnico

San Giovanni di Dio, via Ospedale 54, 09124 Cagliari
Policlinico Duilio Casula, SS 554 bivio per Sestu
Tel. **07051092268**
Email ser.tecnico@pec.aoucagliari.it

Sede legale

Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari
Via Ospedale, 54 - 09124 Cagliari
P.I. e C.F. 03108560925

AouCaSiCuraDiTe

www.aoucagliari.it



- che in data 18.08.2023 il Responsabile della Fase di Affidamento, Dott. Francesco Murgia, procedeva all'espletamento delle formalità concernenti l'apertura delle Buste Tecniche e delle Buste Economiche, e previa verifica della rispondenza del contenuto alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara, procedeva alla validazione delle stesse rispettivamente tramite il comando "Congela Busta Tecnica" e "Congela Busta Economica", come da verbale del 18.08.2023 "Valutazione Offerte – Fase di Rilancio Competitivo", che si richiama per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- all'esito delle operazioni formali concernenti il rilancio competitivo sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 - giacché sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara - le offerte presentate dai seguenti operatori economici:
 - Vacomic s.r.l.;
 - Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.;
 - I.C.E. di Milia Simone
- che il Responsabile della Fase di Affidamento disponeva che si desse comunicazione al RUP in ordine alla riscontrata anomalia, tra le altre, dell'offerta presentata dall'operatore economico VACOMIC s.r.l., per gli adempimenti di competenza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, in data 21.08.2023, con nota registrata al protocollo con il n. PG/2023/11366, trasmetteva all'operatore economico VACOMIC s.r.l. la Comunicazione ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, e richiedeva di fornire le spiegazioni atte ad escludere l'anomalia riscontrata;
- l'operatore economico VACOMIC s.r.l. in riscontro alla richiesta di cui al punto che precede, in data 31.08.2023, con comunicazione acquisita al protocollo con il n. PG/2023/11811, trasmetteva la relazione contenente le spiegazioni sul prezzo proposto, corredata da n. 4 allegati:
 - Allegato A – Prospetto individuale analitico a firma del Consulente del Lavoro dell'appaltatrice, suddivisa per tipologia di operaio;
 - Allegato B – Tabella Ministeriale retribuzione Operai Edili – CCNL Industria Edile;
 - Allegato C – quadro comparativo Prezziario Regione Sardegna 2023 – analisi prezzi Vacomic;
 - Allegato D – analisi prezzi Vacomic.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **2023 (duemilaventitre)** il giorno **1 (uno)** del mese di **settembre**, l'Ing. Cristian Cocco in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, pone in essere quanto segue:

S.C. Servizio Tecnico

San Giovanni di Dio, via Ospedale 54, 09124 Cagliari
Policlinico Duilio Casula, SS 554 bivio per Sestu
Tel. **07051092268**
Email ser.tecnico@pec.aoucagliari.it

Sede legale

Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari
Via Ospedale, 54 - 09124 Cagliari
P.I. e C.F. 03108560925

AouCaSiCuraDiTe

www.aoucagliari.it



- prende atto delle spiegazioni fornite dall'operatore economico Vacomic s.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, acquisite al protocollo con n. PG/2023/11811 del 31.08.2023;
- dà atto che le stesse sono conformi alle richieste e, nello specifico, che non sono ravvisabili le cause ostative di cui al comma 5 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- prende atto delle risultanze dei lavori svolti in seno alla fase di rilancio competitivo dal Responsabile della Fase di Affidamento e, in virtù della graduatoria di merito di cui al verbale in data 18.08.2023 citato in premessa, previa acquisizione del prescritto nulla osta del Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto specifico "Adeguamenti Funzionali del P.O. san Giovanni di Dio", in favore dell'operatore economico VACOMIC s.r.l.;
- dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile della Fase di Affidamento per l'espletamento degli adempimenti di competenza.

Alle h. 12:57 dichiara chiusa la seduta di istruttoria d'Ufficio per la verifica delle spiegazioni anomalia – proposta di aggiudicazione.

Il presente verbale, composto da **n. 3 (tre) pagine**, redatto in modalità digitale, viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Cristian Cocco

S.C. Servizio Tecnico

San Giovanni di Dio, via Ospedale 54, 09124 Cagliari

Policlinico Duilio Casula, SS 554 bivio per Sestu

Tel. **07051092268**

Email ser.tecnico@pec.aoucagliari.it

Sede legale

Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari

Via Ospedale, 54 - 09124 Cagliari

P.I. e C.F. 03108560925

AouCaSiCuraDiTe

www.aoucagliari.it