



OGGETTO: Concessione e gestione del servizio bar - posto di ristoro ed attività ad esso complementari" dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari, per il periodo di anni nove - del Policlinico Universitario Duilio Casula di Monserrato - Lotto "2" Codice CIG 7765672343. Operatore economico SIRIO S.P.A. Riconduzione ad equità contratto Rep. 53/2019. Periodo 01.07.2022 – 31.12.2022.

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Chiara Seazzu**

Coadiuvato dal

Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni

Direttore Amministrativo Dott. Antonio Tognotti

Su proposta della Struttura Complessa Servizio Tecnico

Visto il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e ss.mm.ii., recante il "riordino della disciplina in materia sanitaria" e il D. Lgs. n. 517 del 21.12.1999 avente ad oggetto la "disciplina dei rapporti fra il Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della L. 30.11.1988 n. 419;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n° 13/1 del 30 Marzo 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Cagliari;

Visto il D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Vista la legge regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 24 del 11.09.2020 recante la "riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore";

Preso atto della Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto "Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari. Nomina Direttore Generale", con la quale la Dott.ssa Chiara Seazzu veniva nominata Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;



- Richiamata** la Deliberazione n. 10 del 03.01.2022 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Chiara Seazzu per l'espletamento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
- Richiamate** le Deliberazioni n. 901 e n. 902 del 13/10/2022 con le quali sono stati nominati il Dott. Antonio Tognotti e il Dott. Giancarlo Angioni rispettivamente Direttore Amministrativo e Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
- Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 25/01/2019 con la quale l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari recepisce formalmente l'Atto Deliberativo n. 2230 del 16/10/2018, adottato dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" di Cagliari, di aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura ad evidenza pubblica per la concessione e gestione del servizio di bar - posto di ristoro all'interno dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari - Policlinico Universitario Duilio Casula di Monserrato (Lotto n. 2) per il periodo di nove anni;
- Dato atto** che l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari, in relazione alla concessione dei locali aziendali - a fronte di un importo a base d'asta soggetto a rialzo pari a € 13.000,00 - stipulava con l'operatore economico Sirio S.P.A. il contratto Rep. 53/2019, avente ad oggetto la "Concessione e gestione del servizio bar - posto di ristoro ed attività ad esso complementari", per un canone mensile di € 31.000,00;
- Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 832 del 26.09.2022 avente ad oggetto "Concessione e gestione del servizio bar - posto di ristoro ed attività ad esso complementari" dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari, per il periodo di anni nove - del Policlinico Universitario Duilio Casula di Monserrato - Lotto "2" Codice CIG 7765672343. Operatore economico SIRIO S.P.A. Riconduzione ad equità delle condizioni di cui al Contratto Rep. 53/2019;
- Rilevato** che, la riconduzione ad equità citata veniva disposta in virtù del canone di buona fede nell'esecuzione del contratto, in base al quale non è stata ritenuta esigibile in danno al concessionario l'onere di sopportare le perdite economiche derivanti, peraltro, da oggettive circostanze imprevedute e/o imprevedibili, quali il mancato afflusso dell'utenza presso i locali oggetto di concessione a seguito di disposizioni di legge e/o provvedimenti di autorità



nazionali e locali per far fronte alla pandemia da Covid-19 e, in secondo luogo, il contingentamento del personale in servizio;

Dato atto che nel citato provvedimento, in virtù dell'accertata sperequazione dell'equilibrio contrattuale a danno del concessionario, veniva autorizzata:

- la corresponsione di un canone mensile pari a € 13.000,00 oltre IVA per il periodo intercorrente tra il 21 giugno 2021 e fino al 30 giugno 2022;
- la rideterminazione del canone per il secondo semestre del 2022 all'esito della contabilizzazione aziendale al 31.12.2022;

Preso atto della nota acquisita al protocollo con il n. PG/2023/1692 del 02.02.2023 con la quale la Sirio S.p.a. formulava la proposta volta alla conferma, per il periodo intercorrente tra il 01.07.2022 e il 31.12.2022 - delle condizioni economiche stabilite nella Deliberazione n. 832 del 26.09.2022 e, in relazione all'annualità 2023 richiedeva l'autorizzazione alla corresponsione del canone mensile nella misura di € 13.000,00, oltre IVA, con rivalutazione quadrimestrale;

Dato atto che, nell'ambito dell'istruttoria relativa al periodo 01.07.2022 – 31.12.2022, l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari con nota PG/2023/2667 del 20.02.2023 richiedeva l'invio della documentazione integrativa – costo del venduto; variazione rimanenze; costo del personale; utenze; pulizie, sanificazioni e manutenzioni; locazioni finanziarie; registro cespiti - al fine di verificare la permanenza delle condizioni che hanno giustificato la temporanea riduzione del canone;

Preso atto della documentazione trasmessa dall'operatore economico Sirio S.p.a., acquisita al protocollo con il n. PG/2023/2975 del 27.02.2023, rappresentativa dei costi fissi aziendali e del valore della produzione;

Valutato che dall'esame dei documenti contabili analitici e dei relativi prospetti riepilogativi è stato possibile verificare il permanere – in riferimento al secondo semestre del 2022 - dell'alterazione delle condizioni economiche generali della commessa;

Dato atto dunque, che si può confermare, per il periodo 01 luglio 2022 e fino al 31 dicembre 2022 la rideterminazione del canone mensile nella misura di € 13.000,00 oltre IVA di legge;

Rilevato che, in merito alla richiesta di autorizzazione alla corresponsione dell'importo di cui al punto che precede per il 2023 deve essere disposto l'accoglimento in relazione al primo quadrimestre



(01.01.2023 – 30.04.2023), subordinando la determinazione definitiva dell'esatto ammontare all'esito della trasmissione della documentazione attestante il valore della produzione nel periodo considerato e la specifica dei costi fissi aziendali;

Dato atto della legittimità degli atti istruttori formati e della regolarità formale e sostanziale degli stessi;

Dato atto di dover disporre la trasmissione di copia del presente atto alla S.C. servizio Bilancio per i relativi adempimenti di competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni e le finalità riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di prendere atto della proposta volta alla temporanea modifica delle condizioni economiche di cui al Contratto Rep. 53/2019, acquisita al protocollo con il n. PG/2023/1692 del 02.02.2023;
2. Di autorizzare, dunque, per il periodo 01.07.2022 – 31.12.2022, la rideterminazione del canone di cui al Contratto Rep. 53/2019 citato in € 13.000,00 oltre IVA di legge;
3. Di dare atto che, in merito alla richiesta di autorizzazione alla corresponsione dell'importo di cui al punto che precede per il 2023, deve essere disposto l'accoglimento in relazione al primo quadrimestre (01.01.2023 – 30.04.2023), subordinando la determinazione definitiva dell'esatto ammontare all'esito della trasmissione della documentazione attestante il valore della produzione nel periodo considerato e la specifica dei costi fissi aziendali;
4. Di disporre la trasmissione di copia del presente atto alla S.C. Servizio Bilancio per i relativi adempimenti di competenza.

**Il Direttore Sanitario
Dott. Giancarlo Angioni**

F.to

**Il Direttore Amministrativo
Dott. Antonio Tognotti**

F.to

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Chiara Seazzu**

F.to

Il Direttore S.C. Affari Generali

certifica che la deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari a partire dal 01.06.2023, resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata porta a disposizione per la consultazione

S.C. SERVIZIO TECNICO - Direttore Ing. Cristian Cocco F.to