



**OGGETTO: Affidamento in Global Service del Servizio Energia, del Servizio Gestione degli Impianti Tecnologici e del Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti, degli Stabili e delle Pertinenze presso il Presidio Policlinico Duilio Casula di Monserrato dell’A.O.U. di Cagliari. Affidamento interventi extra contratto (impegno di spesa, approvazione contabilità e autorizzazione alla liquidazione interventi - Ordine di Lavoro n.2/2021 – Stati Avanzamento Lavori n.19 e n.20).**

**Il Direttore Generale  
Dott.ssa Chiara Seazzu**

**Coadiuvato dal**

**Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni**

**Direttore Amministrativo Dott. Antonio Tognotti**

**Su proposta della Struttura Complessa Servizio Tecnico**

**Richiamati** - il Decreto Legislativo n.502/92 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e ss.mm.ii.;  
- la L.R. n.3/2009 “*Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale*” e ss.mm.ii.;  
- la L.R. n.24/2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n.10 del 2006, della Legge Regionale n.23 del 2014 e della Legge Regionale n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*”, e ss.mm.ii.;  
- la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n°13/1 del 30.03.2007 di costituzione dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;

**Preso Atto** della Deliberazione della Giunta Regionale n.51/32 del 30 dicembre 2021, “*Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari. Nomina Direttore Generale*” con la quale la Dott.ssa Chiara Seazzu è stata nominata Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;

**Vista** la Deliberazione n.10 del 03.01.2022 di presa d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale intercorso tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Chiara Seazzu per lo svolgimento dell’incarico Direttore Generale stipulato in forza della DGR n.51/32 del 30.12.2021; con la quale la Dott.ssa Chiara Seazzu, viene nominata Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n.901 del 13.10.2022 con la quale il Dott. Antonio Tognotti veniva nominato Direttore Amministrativo dell’A.O.U. di Cagliari;



**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n.902 del 13.10.2022 con la quale il Dott. Giancarlo Angioni veniva nominato Direttore Sanitario dell'A.O.U. di Cagliari;

**Premesso che:**

- con Deliberazione del D.G. n°1001 del 30.12.2013, è stata aggiudicata la gara d'appalto espletata mediante procedura aperta per l'affidamento in Global Service del Servizio energia, del Servizio gestione degli impianti tecnologici e del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, degli stabili e delle pertinenze presso il Presidio Policlinico Duilio Casula di Monserrato dell'A.O.U. di Cagliari, per il periodo di anni 6;
- con Deliberazione del D.G. n°322 del 04.03.2020 è stata autorizzata la prosecuzione dei servizi con l'operatore economico IMMA Spa, agli stessi prezzi, patti e condizioni delle prestazioni di cui al Contratto Rep.09/2014 – Delibera n°1001 del 30.12.2013;

**Tenuto Conto** che contestualmente all'affidamento dei servizi principali, nei documenti di gara si contemplano anche prestazioni complementari e/o integrative a quelli posti sotto contratto Rep. 9/2014;

**Precisato** che la disciplina considerata all'art. 9 dell'Allegato 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, aggiudicato con Delibera n°1001/2013, prevede espressamente gli eventuali interventi, non compresi a canone, per i quali la Stazione Appaltante si avvale dell'affidatario dei servizi in oggetto;

**Ricordato** che il Direttore dell'Esecuzione, con l'emissione dell'ODL n°2/2021 poneva in essere quel presupposto gestionale che, in condivisione con la direzione di riferimento, veniva ritenuto utile per fronteggiare le esigenze manutentive ascrivibili all'Ospedale San Giovanni di Dio;

**Evidenziato** che nell'Ospedale San Giovanni di Dio le manutenzioni edili ed impiantistiche sono ricondotte a metodi di lavoro in amministrazione diretta posti in esecuzione facendo riferimento a risorse umane dipendenti dell'AOU di Cagliari;

**Ricordato** che, nell'ultimo quinquennio, l'organico a disposizione si è ridotto e che l'originaria consistenza non è stata reintegrata né risulta previsto il reintegro al medio termine;

**Dato Atto** che, in forza del citato ODL n°2/2021 il completamento delle squadre di manutentori dipendenti dell'AOU di Cagliari viene assicurato attraverso il ricorso a maestranze della ditta IMMA S.p.A. ai sensi e per gli effetti della citata disciplina di cui all'art. 9 del C.S.A.;

**Precisato** che le attività considerate nell'ODL n°2/2021 sono autorizzate per quegli interventi manutentivi da eseguirsi nell'Ospedale San Giovanni di Dio, richiedenti forza lavoro ulteriore a quella dipendente dell'AOU di Cagliari, e da contabilizzarsi a misura;



**Dato Atto** che, nel periodo Marzo-Aprile 2023, è risultato necessario supportare il personale dipendente dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari impegnato nelle attività di riparazione e/o rinnovamento degli impianti tecnologici esistenti;

**Dato Atto che:**

- l'affidamento del servizio di manutenzione immobili e impianti è ricompreso tra le categorie merceologiche considerate dal DPCM 11/07/2018 e, come tale, è indispensabile ricorrere a procedure di acquisto centralizzate;
- l'adesione alla Convenzione Consip Spa MIES 2 Lotto 15 avviata con l'ordine di fornitura n°5320129 del 10.01.2020 non ha avuto esito;
- a seguito della formulazione dell'istanza protocollo n.PG/2022/18980 del 28.11.2022 la Direzione della Centrale Regionale di Committenza ha autorizzato, giusta nota PG/2023/511 del 12.01.2023, il nulla osta all'adesione alla convenzione quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna;
- in conseguenza è stata adottata la Deliberazione n.47 del 20.01.2023 di autorizzazione all'emissione della richiesta preliminare di fornitura e, attraverso l'emissione della nota protocollo n.PG/2023/1146 del 24.01.2023, si è dato avvio a quelle attività propedeutiche all'affidamento di quel nuovo sistema di gestione manutentiva che assicurerà il superamento delle ragioni contingibili alla base dell'affidamento in oggetto;

**Ribadito** che il Global Service affidato ricomprende la possibilità, ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, di eseguire interventi complementari e/o integrativi, e che nella suddetta regolazione sono disciplinate espressamente le modalità di esecuzione degli eventuali interventi di completamento e/o integrazione, non compresi a canone, per i quali la Stazione Appaltante intende avvalersi dello stesso appaltatore;

**Accertato che:**

- il suddetto contratto non prevede uno specifico accantonamento per l'esecuzione degli interventi extra canone normati all'art.9 dell'Allegato 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la disciplina del suddetto art. 9, prevista all'interno di un progetto posto a base di gara, aggiudicato nell'ambito di una procedura aperta, sia tale da condizionare favorevolmente l'affidamento diretto al contraente principale di quei lavori che, seppur imprevisti, si rendono necessari in corso di esecuzione per la piena e sicura fruizione del patrimonio aziendale;
- le lavorazioni da eseguire si riferiscono a circostanze riconducibili alla continua esigenza di effettuare le manutenzioni necessarie al mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici attivi;
- il valore complessivo dell'affidamento di cui all'oggetto non supera le soglie di



valore previste all'art. 57, comma 5, lett. a 2), del D.Lgs 163/20016;

**Stabilita** dunque la possibilità di affidare gli interventi in trattazione al soggetto affidatario del Contratto Rep. 9/2014, seppur non compresi nel progetto iniziale, in quanto disciplinati dai documenti di gara ai sensi art. 9 dell'Allegato 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Accertato** che l'operatore economico IMMA SPA è in possesso di adeguati requisiti in termini di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per l'affidamento in trattazione;

**Acquisita** la documentazione predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Rep. 9/2014 relativa all'ordine di esecuzione ODL n°2/2021, alla presa d'atto di avanzamento e conseguente contabilizzazione delle prestazioni rese rispettivamente nei mesi di Marzo-Aprile 2023, e che ancorchè non materialmente allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Dato Atto** che agli atti del procedimento risulta depositata la contabilità dei lavori in trattazione, per l'ammontare complessivo di € 15.129,48 di cui € 12.401,21 imponibile e € 2.728,27 per Iva 22% di Legge;

**Precisato** che la contabilità riconducibile all'Ordine di Lavoro n°2/2021 è relativa agli Stati Avanzamento Lavori n.19 e n.20 di importo complessivo € 12.401,21 oltre Iva;

**Preso Atto** della Fattura n°90 del 10.05.2023 emessa dalla ditta IMMA SPA dell'importo complessivo di € 15.129,48 Iva 22% di Legge inclusa relativa agli interventi di manutenzione straordinaria per l'esecuzione delle lavorazioni extra-contratto Global Service in trattazione;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'affidatario, a mezzo DURC Protocollo n°INAIL\_38340267 del 03.05.2023;

**Vista** la consistenza degli atti istruttori compiuti;

**Acquisito** il parere positivo del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo per quanto di propria competenza;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni e le finalità riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della documentazione predisposta dal Direttore di Esecuzione del Contratto



- relativa agli Stati Avanzamento Lavori n.19 e n.20 dell'Ordine di Lavoro n.2/2021 relativa agli interventi complementari al Contratto Rep. 9/2014;
2. di approvare il Certificato di Pagamento relativo all'Ordine di Lavoro n.2/2021 emesso in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria in trattazione, contabilizzati con gli Stati Avanzamento Lavori n.19 e n.20 competenza mesi di Marzo-Aprile 2023;
  3. di autorizzare, per le lavorazioni disposte con l'ODL n.2/2021 l'impegno di spesa pari a complessivi € 15.129,48 di cui € 12.401,21 per corrispettivi e € 2.728,27 per Iva 22% di Legge;
  4. di autorizzare e liquidare il pagamento della Fattura n°90 del 10.05.2023 di importo pari a € 12.401,21 oltre Iva di Legge, emessa dalla ditta IMMA SPA per gli interventi di cui all'oggetto;
  5. di imputare la spesa complessiva derivante dal presente atto pari a € 15.129,48 sul conto n.A507010103 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta";
  6. di trasmettere, per i provvedimenti di competenza, copia del presente atto al Servizio Bilancio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
  7. di provvedere alla pubblicazione degli esiti del presente atto ai sensi del D.Lgs 33/2013

**Il Direttore Sanitario**

**Dott. Giancarlo Angioni**

**F.to**

**Il Direttore Amministrativo**

**Dott. Antonio Tognotti**

**F.to**

**Il Direttore Generale**

**Dott.ssa Chiara Seazzu**

**F.to**

**Il Direttore S.C. Affari Generali**

certifica che la deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari a partire dal 08.06.2023, resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

**S.C. SERVIZIO TECNICO - Direttore Ing. Cristian Cocco F.to**

**Estensore: Ing. Cristiana Mereu**