



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI CAGLIARI**  
SERVIZIO TECNICO  
Presidio Ospedaliero di Monserrato



**Azienda Committente:**

Azienda Ospedaliera Universitaria di Cagliari

Lavori da eseguire:

"Procedura per l'affidamento della concessione di Global Service del Servizio Ambulatoriale di Odontoiatria di primo livello per il periodo di anni 9, destinato alle esigenze della Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari."

## RELAZIONE TECNICA

(AI SENSI dell' Art.19 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE n.207/2010 del D.L. n.163)

Il Progettista  
Ufficio Tecnico AOU  
**Geom. Marco Cornaro**

## *Relazione Tecnica*

A supporto della procedura per l'affidamento della concessione di Global Service del Servizio Ambulatoriale di Odontoiatria di primo livello per il periodo di anni 9, destinato alle esigenze della Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari, si è redatto un progetto di completamento della struttura edile ex-Cries sita in Monserrato (CA) in via Cortis angolo via delle gardenie.

L'edificio è composto da un piano terra e piano primo; una porzione di esso che rappresenta circa 80% di tutte le superfici, è stato ceduto in uso tramite convenzione dal Comune di Monserrato all'Azienda AOU di Cagliari.

I locali saranno destinati al Servizio di Odontoiatria, allo stato attuale essi si presentano parzialmente completati con serramenti, intonaci, pitture, pavimenti e predisposizione impianti; al fine di renderli utilizzabili, è stata redatta una progettazione attenta alle necessità della struttura di Odontoiatria che dovrà utilizzare gli spazi.

Pertanto si sono resi necessari alcuni lavori di demolizione e rifacimento di porzioni di murature interne, del completamento degli impianti elettrici e idrici, degli impianti per il funzionamento dei riuniti, la realizzazione di un impianto di condizionamento estivo-invernale, dell'impianto antincendio comprese alcune compartimentazioni, dell'impianto telefonico trasmissione dati e di allarme acustico, l'estrazione d'aria forzata dei bagni ed dagli ambulatori, dell'apertura sui solai di lucernai per garantire una ventilazione naturale di alcuni ambulatori, controsoffittature degli anditi ed il completamento dell'impianto elevatore.

Poiché trattasi di una ristrutturazione interna di un edificio comunale esistente, da poco costruito con licenza edilizia e progetto depositato ai VVF, è, pertanto, in regola con le normative esistenti, non sono state svolte le indagini geologiche / geotermiche / sismica / inserimento urbanistico e vincoli / archeologia / piani espropri.

È stato redatto il piano di censimento delle interferenze Duvri.

Le demolizioni e il materiale di risulta sarà minimale e non si rende necessario il piano cave e discariche.

Non sono stati redatti, piani di architettura per strutture o opere d'arte in quanto non presenti.

Sono stati realizzati i piani di progetto delle reti impiantistiche, idrauliche e delle modifiche alle strutture edili da realizzare.

Sono state evidenziate le problematiche del traffico interno ed esterno nel Duvri e Psc.

La natura di lavori di completamento della struttura edile prevede la realizzazione di n°6 aule di didattica di cui una divisibile in due ed utilizzabile autonomamente , di un bar , di n°21 ambulatori odontoiatrici per un totale di n°23 postazioni di lavoro (riuniti), sala visite, sala radiografica, laboratori per odontotecnici, laboratori microbiologia ed annessi, uffici e studi, una sala riunioni e depositi vari; il tutto e' stato chiaramente esplicito nelle tavole di progetto, computo metrico estimativo, Capitolato Speciale, Duvri e PSC, facenti parte dell'Appalto di cui in oggetto a cui si rimanda per una comprensione totale del progetto.

Il Progettista  
Ufficio Tecnico AOU  
**Geom. Marco Cornaro**