



OGGETTO: Programma regionale di investimenti per la messa a norma antincendio- Biennio 2018-2019, fondi di Bilancio regionale 2017-2019 e risorse FSC del periodo di programmazione 2014-2020;
Intervento “Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero Policlinico Duilio Casula”.
Approvazione variante in corso d’opera ex art.106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Chiara Seazzu

Coadiuvato dal

Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni

Direttore Amministrativo Dott. Antonio Tognotti

Su proposta della Struttura Complessa Servizio Tecnico

Richiamati - il Decreto Legislativo n.502/92 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.3/2009 “*Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale*” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.24/2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n.10 del 2006, della Legge Regionale n.23 del 2014 e della Legge Regionale n.17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*”, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n°13/1 del 30.03.2007 di costituzione dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;

Preso Atto della Deliberazione della Giunta Regionale n.51/32 del 30 dicembre 2021, “*Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari. Nomina Direttore Generale*” con la quale la Dott.ssa Chiara Seazzu è stata nominata Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;

Vista la Deliberazione n.10 del 03.01.2022 di presa d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale intercorso tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Dott.ssa Chiara Seazzu per lo svolgimento dell’incarico Direttore Generale stipulato in forza della DGR n.51/32 del 30.12.2021 con la quale la Dott.ssa Chiara Seazzu, viene nominata Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n.901 del 13.10.2022 con la quale il Dott. Antonio Tognotti veniva nominato Direttore Amministrativo dell’A.O.U. di Cagliari;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n.902 del 13.10.2022 con la quale il Dott. Giancarlo Angioni veniva nominato Direttore Sanitario dell'A.O.U. di Cagliari;

Premesso che:

- con Deliberazione n.117 del 14.02.2018 è stata indetta una procedura di gara aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per lavori di manutenzione finalizzati all'adeguamento antincendio del Policlinico Duilio Casula_Lotto 1, ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e per lavori di manutenzione finalizzati all'adeguamento alle norme in materia di sicurezza del P.O. San Giovanni di Dio_Lotto 2, ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 124 del 30.01.2019 è stata disposta l'approvazione degli atti della Commissione giudicatrice e delle proposte di aggiudicazione relative al Lotto 1, a favore dell'operatore economico costituendo RTI Tepor Spa-VACOMIC Srl, e al Lotto 2, a favore dell'operatore economico Paolo Beltrami Costruzioni Spa, ai sensi dell'art.33 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione n. 56 del 22.02.2019 del Direttore del Servizio Tecnico, l'Azienda Ospedaliero Universitaria ha provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, a norma dell'art.32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 27.03.2019 è stato stipulato l'accordo quadro tra l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari e l'operatore economico RTI Tepor Spa-VACOMIC Srl, con Rep. n. 37/2019 relativamente al lotto 1 di aggiudicazione per un importo contrattuale pari ad € 2.660.000,00;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.453 del 18.05.2022 è stata disposta l'approvazione dell'esercizio dell'opzione contrattuale ex art.106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. rispettivamente nei confronti degli operatori economici R.T.I. Tepor Spa-Vacomic Srl (lotto 1 di aggiudicazione) e Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a. (lotto 2 di aggiudicazione);

Ricordato che l'accordo quadro in argomento viene concretamente attuato mediante l'emissione di ordini di lavoro aventi valore di contratto applicativo, come indicato agli articoli 1.1 e 3.2 del Capitolato speciale d'appalto approvato con la citata Deliberazione n.117 del 14.02.2018, come aggiornata dalla Deliberazione n.512 del 25.05.2018;

Dato Atto che i lavori risultano in corso di esecuzione e che alla data del presente provvedimento risultano contabilizzati i lavori relativi agli Ordini di lavoro n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 per complessivi € 2.557.579,70 oltre Iva 22 % di Legge;

Rilevato che, nel corso di esecuzione delle attività previste in progetto, è emersa l'esigenza di apportare alcune modifiche funzionali e semplificative al progetto antincendio approvato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari in data 06 maggio 2005, attualmente in corso di rivisitazione e aggiornamento in funzione della normativa di settore di cui al D.M. 19 marzo 2015, come recentemente aggiornata dal



D.M. 29 febbraio 2020 e dalla Legge 24 febbraio 2023 n.14 concernente la proroga dei termini delle scadenze, indicati nel D.M. 19 marzo 2015, per il completamento dei lavori di adeguamento antincendi delle strutture sanitarie che hanno aderito al piano di adeguamento antincendi previsto dal decreto del Ministro dell'Interno 19 marzo 2015;

Considerato che a titolo esemplificativo e non esaustivo le sopracitate modifiche funzionali prevedono l'aggiornamento e l'ampliamento della dotazione tecnologica attuale relativa all'impianto di rivelazione fumi di presidio, la realizzazione e creazione di nuova via di esodo per l'ottimizzazione dei percorsi interni di presidio e dell'accessibilità allo stesso, l'ammodernamento del sistema automatico di pressurizzazione antincendio;

Accertato che tali lavorazioni risultano necessarie per conseguire le finalità dell'appalto e pertanto l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi;

Ravvisata dunque l'opportunità di portare a compimento le lavorazioni di cui sopra nell'ambito di quelle considerate nel progetto approvato e posto di gara Deliberazione n.117 del 14.02.2018, come aggiornata dalla Deliberazione n.512 del 25.05.2018, impreviste ed imprevedibili al momento dell'affidamento, attraverso l'assegnazione delle stesse all'operatore economico aggiudicatario;

Considerato che nel corso di esecuzione delle attività previste in appalto si è reso necessario adeguare l'importo stimato relativo agli oneri della sicurezza da corrispondere all'operatore economico aggiudicatario per ragioni strettamente legate alle scelte organizzative poste in essere dalla Stazione Appaltante per l'aggiornamento del documento PSC, ad opera del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, durante la fase emergenziale dovuta alla pandemia da Covid-19;

Rilevato che tale importo integra quello stimato in fase di predisposizione degli atti di gara approvati con Deliberazione n.117 del 14.02.2018;

Considerato necessario e sufficiente fronteggiare tali insorgenze, impreviste ed imprevedibili, rendendo disponibile un importo complessivo per opere in variante fino alla concorrenza di € 1.000.000,00;

Verificato che le modifiche citate ai punti precedenti si configurano come variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto soddisfano entrambe le seguenti condizioni:

- sono determinate da circostanze sopraggiunte in corso di esecuzione, impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice in fase di affidamento iniziale;
- non alterano la natura generale del Contratto Rep. n. 37/2019 affidato all'operatore economico RTI Tepor Spa-Vacomic Srl con la Deliberazione n.124 del 30.01.2019, ai sensi dell'art.54, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- Accertata** la possibilità di destinare le risorse finanziarie per far fronte all'importo incrementale di € 1.000.000,00 di cui sopra, facendo ricorso alle disponibilità di cui al finanziamento pari a € 70.000.000,00, relativo al Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 delibera CIPE n.26/2016-D.G.R. n.5/1 del 24.01.2017, denominato "Completamento degli interventi presso i presidi Ospedalieri dell'A.O.U. di Cagliari, finalizzati all'accorpamento di tutti servizi sanitari e amministrativi attualmente dislocati nel territorio di Cagliari"- CUP G56G16000580006;
- Preso Atto** che, a seguito di adeguata istruttoria e dell'attività negoziale posta in essere dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paola Murgia, collaboratore tecnico professionale della S.C. Servizio Tecnico, attraverso la richiesta di cui alla nota PG/2023/2991 del 27.02.2023, l'affidatario ha manifestato, tramite pec del 01.03.2023, la propria disponibilità all'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui alla Deliberazione n. 124 del 30.01.2019;
- Dato Atto** che nella negoziazione vengono confermate integralmente tutte le disposizioni regolanti l'affidamento in argomento stabilite nella Deliberazione n.117 del 14.02.2018, come aggiornata dalla Deliberazione n.512 del 25.05.2018 e, con essa, viene confermato lo sconto pari a 25,25 % da applicarsi alle voci di prezzo di cui al Prezziario Regionale Opere Pubbliche R.A.S. Edizione 2019, al netto degli oneri della sicurezza;
- Verificato** che l'importo aggiuntivo della variante in corso d'opera rientra nel limite massimo del 50 % del valore del contratto iniziale, come disposto dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Dato Atto** che si provvederà alla stipula dell'atto aggiuntivo al Contratto Rep. 37/2019, in modalità informatica, attraverso scrittura privata;
- Considerato** il nuovo quadro economico che risulta di seguito esplicitato:
- | | |
|--|--------------|
| Importo totale lavori (A1+A2+A3) €. | 3.926.000,00 |
| A1 Opere a base d'asta €. | 3.480.000,00 |
| A2 Opzione contrattuale ex art.106 c.1 lett.a) €. | 266.000,00 |
| A3 Costi della sicurezza €. | 180.000,00 |
| Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante €. | 1.118.520,00 |
| Totale opera €. | 5.044.520,00 |
- Ritenuto** di dover confermare la nomina dell'Ing. Paola Murgia di cui alla Deliberazione n.117 del 14.02.2018 quale Responsabile Unico del Procedimento;
- Visti** il D.Lgs. n.50/2016, la Legge Regionale n.5/2018 e, per le parti in vigore, il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- Vista** la consistenza degli atti istruttori compiuti;



Acquisito il parere positivo del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo per quanto di propria competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni e le finalità riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la variante in corso d'opera relativa ai lavori affidati con Deliberazione n.124 del 30.01.2019 all'operatore economico RTI Tepor Spa-Vacomis Srl;
2. di approvare la rimodulazione del seguente quadro economico:

Importo totale lavori (A1+A2+A3) €.	3.926.000,00
A1 Opere a base d'asta €.	3.480.000,00
A2 Opzione contrattuale ex art.106 c.1 lett.a) €.	266.000,00
A3 Costi della sicurezza €.	180.000,00
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante €.	1.118.520,00
Totale opera €.	5.044.520,00

3. di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 1.220.000,00 di cui € 1.000.000,00 imponibile ed € 220.000,00 per Iva 22 % di Legge a valere sul finanziamento pari a € 70.000.000,00, relativo al Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 delibera CIPE n.26/2016-D.G.R. n.5/1 del 24.01.2017, denominato "Completamento degli interventi presso i presidi Ospedalieri dell'A.O.U. di Cagliari, finalizzati all'accorpamento di tutti servizi sanitari e amministrativi attualmente dislocati nel territorio di Cagliari"- CUP G56G16000580006;
4. di dare atto che a seguito dell'adozione del presente atto l'importo complessivo dell'affidamento risulta esser rideterminato pari a € 3.926.000,00 al netto di Iva 22% di Legge, da contabilizzarsi a misura sulla base delle regole di contabilizzazione già considerate dell'affidamento iniziale, e dei prezzi unitari riferiti alle voci di prezzo di cui al Prezziario Regionale Opere Pubbliche R.A.S. – Edizione 2019 posto a base di gara, previamente scontati del 25,25 %;
5. di dare atto che alla procedura in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: 7498803000;
6. di confermare l'Ing. Paola Murgia, collaboratore tecnico professionale della S.C. Servizio Tecnico, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento previsto dall'art. 31, comma 1, del D.Lgs 50/2016;
7. di trasmettere, per i provvedimenti di competenza, copia del presente atto al Servizio Bilancio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;



8. di provvedere alla pubblicazione degli esiti del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore Sanitario

Dott. Giancarlo Angioni

F.to

Il Direttore Amministrativo

Dott. Antonio Tognotti

F.to

Il Direttore Generale

Dott.ssa Chiara Seazzu

F.to

Il Direttore S.C. Affari Generali

certifica che la deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari a partire dal 01.06.2023, resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione

S.C. SERVIZIO TECNICO - Direttore Ing. Cristian Cocco F.to

Estensore: Ing. Paola Murgia



**AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
DI CAGLIARI**