



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.898 DEL 05.09.2023

OGGETTO	Accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Lotto 10 [CIG: 9412028B34] Adesione, nomina Responsabile Unico del Procedimento, approvazione QTE e documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico "Riqualificazione e adeguamento normativo dell'Ospedale Civile San Giovanni di Dio".
----------------	---

STRUTTURA PROPONENTE	Struttura Complessa Servizio Tecnico	
PROPOSTA	PDEL n. 943 del 30.08.2023	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
L'istruttore	Dott. Francesco Murgia	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Cocco	 <p>COCCO CRISTIAN Firmato digitalmente da COCCO CRISTIAN Data: 2023.08.30 10:12:51 +02'00'</p>
Direttore della S.C. Servizio Tecnico	Ing. Cristian Cocco	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
Il Direttore del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Il Direttore del Bilancio	Dott./Dott.ssa	

Parere del Direttore Amministrativo		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Antonio Tognotti	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
Parere del Direttore Sanitario		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	Dott. Giancarlo Angioni	
NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/>		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari dal 05.09.2023 per la durata di quindici giorni		
RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Il Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Affari Generali	Dott.ssa Maria Luisa Mastino	

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO
Ing. Cristian Cocco

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 13/1 del 30 marzo 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTI** il D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei contratti pubblici”, il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. recante il “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti ancora in vigore e la Legge regionale della Regione Autonoma della Sardegna n° 8/2018 recante le “Nuove norme in materia di contratti pubblici;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 avente ad oggetto il “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 10 del 03.01.2022 di insediamento del Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari Dott.ssa Chiara Seazzu;
- RICHIAMATE** le Deliberazioni n. 901 e n. 902 del 13.10.2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Direttore Amministrativo Dott. Antonio Tognotti e il Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni;
- DATO ATTO**
- che con l’adozione della Delibera n° 367 del 04.05.2017 si prendeva atto del Finanziamento pari a 70 milioni di euro, relativo al Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Delibera CIPE n. 26/2016, assegnato dalla R.A.S. all’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari mediante gli atti di programmazione D.G.R. n.46/5 del 10/08/2016 e D.G.R. n.5/1 del 24/01/2017;
 - che la denominazione attribuita all’intervento è “Completamento degli interventi presso i Presidi Ospedalieri finalizzati all’accorpamento di tutti i servizi sanitari e amministrativi attualmente dislocati nel territorio di Cagliari” e che allo stesso è stato attribuito il Codice CUP G56G16000580006;
 - l’investimento in oggetto è finalizzato, tra le altre cose, alla parziale riqualificazione e messa in sicurezza dell’Ospedale San Giovanni di Dio (cfr. punto 12 della Relazione Tecnica dell’intervento);
 - che per rendere pienamente efficiente l’operatività e la fruibilità da parte dell’utenza e del personale aziendale del P.O. San Giovanni di Dio si rende necessario garantire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di ottimizzare la risposta sanitaria erogabile all’interno degli stessi;
- DATO ATTO** che, con Determinazione n. 496 del 03/10/2022 il Direttore del Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna ha indetto una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento di

lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione;

PRESO ATTO

che con Determinazione n. 192 del 27/03/2023 del Direttore del Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna sono state approvate le graduatorie degli operatori economici suddivise per lotti;

DATO ATTO

che con comunicazione Prot. PG/2023/8186 del 07.06.2023 veniva richiesto al Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale regionale di committenza, tra le altre cose, di voler valutare la possibilità per l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari di attivare un appalto specifico denominato "Riqualificazione ed adeguamento normativo dell'Ospedale Civile S. Giovanni di Dio" a valere sul Lotto 10 CIG 9412028B34, OG11 II classifica, per l'importo di € 600.000,00, ovvero per l'importo che dovesse risultare disponibile all'esito delle valutazioni di competenza;

DATO ATTO

che in riscontro alla nota citata il Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale regionale di committenza, con comunicazione Prot. 4786 del 08.06.2023, acquisita al protocollo con il n. PG/2023/8406 del 13.06.2023, confermava l'inserimento dell'ulteriore richiesta di fabbisogno, per l'importo di € 600.000,00, per l'attivazione dell'appalto specifico denominato "Riqualificazione ed adeguamento normativo dell'Ospedale civile San Giovanni di Dio", nel lotto 10 – SARDEGNA - OG11;

DATO ATTO

che al fine di consentire l'adesione da parte delle Stazioni appaltanti, il Servizio lavori della Direzione generale della Centrale regionale di committenza con nota Prot. 4786 del 08.06.2023 confermava la necessità di approvazione della documentazione trasmessa in allegato alla nota 4412 del 30.05.2023 (Allegato A – Domanda di adesione; Allegato B – Modello di rinegoziazione; Allegato C – Schema contratto attuativo; Allegato 7 – Schema capitolato OG11);

DATO ATTO

che la Centrale Regionale di Committenza stabilisce che deve essere previsto - nel quadro economico di progetto alla voce "somme a disposizione" - l'accantonamento di un importo pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113 del Codice, da corrispondere a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche alla Centrale Regionale di Committenza, secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e n.19/21 del 21 maggio 2021;

DATO ATTO

che per dare seguito all'*iter* procedurale preordinato all'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto si rende necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento, per gli ambiti funzionali di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, *ratione temporis* applicabile per il procedimento di cui in oggetto, in virtù delle disposizioni di cui all'art. 226, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO

che occorre procedere, altresì, con l'approvazione della documentazione redatta sui modelli approvati dalla CRC con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. 15 del 22/01/2020, e nello specifico:

1. Allegato A – Domanda di adesione;
2. Allegato B - Modello di rinegoziazione;
3. Allegato C – Schema di contratto attuativo;
4. Allegato 7 – Schema capitolato OG11;

DATO ATTO

che il Quadro Economico complessivo di contratto, per l'affidamento dei lavori, è il seguente:

N.	Descrizione		Importo
	1	Importo dei lavori a misura	€ 582.000,00
	2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.000,00
A	IMPORTO A BASE DI GARA		€ 600.000,00

	3	Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	€ 6.000,00
	4	Spese tecniche esterne (servizi di ingegneria e architettura, attività tecnico - amministrative, supporto al RUP, verifica preventiva della progettazione)	€ 50.000,00
	5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 9.000,00
	6	Quota parte incentivi per funzioni tecniche CRC RAS	€ 3.000,00
	7	IVA (22% su importo VSA "A")	€ 132.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 200.000,00
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 800.000,00

DATO ATTO

le spese derivanti dall'adozione del presente provvedimento, pari a € 800.000,00, verranno finanziate come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
UAPROG (Ufficio autorizzazioni Progetti e sperimentazioni)	2017/8 (Autorizzazione di spesa FSC 2014-2020 Delibera CIPE 26/2016)	A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso)	MC000237 (Costi generali aziendali)	€ 800.000,00

DATO ATTO

che, a seguito dell'adozione del presente atto, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad acquisire il pertinente Codice Identificativo di Gara derivato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari";

DATO ATTO

che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 della Legge Regionale n. 8 del 2018 le amministrazioni aggiudicatrici possono nominare un responsabile del procedimento per la fase di affidamento che predispone la documentazione di gara e cura le relative procedure, da individuare tra i dipendenti con formazione in materie giuridico-amministrative, economiche o equipollenti ed elevata competenza nel settore della contrattualistica pubblica;

DATO ATTO

che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;

PROPONE

- 1) DI AUTORIZZARE** l'adesione all'Accordo quadro, con più operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'esecuzione di lavori superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Lotto 10 [CIG: 9412028B34], per l'attivazione dell'appalto specifico "Riqualificazione e adeguamento normativo dell'Ospedale Civile San Giovanni di Dio";
- 2) DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento, per gli ambiti funzionali di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Cristian Cocco, Direttore della S.C. Servizio Tecnico, il quale provvederà ad acquisire il pertinente Codice Identificativo di Gara derivato;
- 3) DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 8 del 2018, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento il Dott. Francesco Murgia, dipendente in servizio presso la S.C. Servizio Tecnico, con formazione ed esperienza adeguati alle mansioni da espletare;
- 4) DI APPROVARE** la seguente documentazione, che si richiama per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, seppur non materialmente allegata, agli atti della S.C. Servizio Tecnico:

1. Allegato A – Domanda di adesione;
2. Allegato B - Modello di rinegoziazione;
3. Allegato C – Schema di contratto attuativo;
4. Allegato 7 – Schema capitolato OG11;

5) DI APPROVARE il quadro economico dell'intervento, riepilogato nel prospetto che segue:

N.	Descrizione		Importo
	1	Importo dei lavori a misura	€ 582.000,00
	2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.000,00
A	IMPORTO A BASE DI GARA		€ 600.000,00
	3	Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	€ 6.000,00
	4	Spese tecniche esterne (servizi di ingegneria e architettura, attività tecnico - amministrative, supporto al RUP, verifica preventiva della progettazione)	€ 50.000,00
	5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 9.000,00
	6	Quota parte incentivi per funzioni tecniche CRC RAS	€ 3.000,00
	7	IVA (22% su importo VSA "A")	€ 132.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 200.000,00
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 800.000,00

6) DI DARE ATTO che le spese derivanti dall'adozione del presente provvedimento, pari a € 800.000,00, verranno finanziate come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
UAPROG (Ufficio autorizzazioni Progetti e sperimentazioni)	2017/8 (Autorizzazione di spesa FSC 2014-2020. Delibera CIPE 26/2016)	A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso)	MC000237 (Costi generali aziendali)	€ 800.000,00

7) DI PUBBLICARE gli esiti del presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

8) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SSD Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'AOU Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Chiara Seazzu

PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Lotto 10 [CIG: 9412028B34] Adesione, nomina Responsabile Unico del Procedimento, approvazione QTE e documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico “Riqualificazione e adeguamento normativo dell'Ospedale Civile San Giovanni di Dio”.*”

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto:

1) DI AUTORIZZARE l'adesione all'Accordo quadro, con più operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'esecuzione di lavori superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà

dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Lotto 10 [CIG: 9412028B34], per l'attivazione dell'appalto specifico "Riqualficazione e adeguamento normativo dell'Ospedale Civile San Giovanni di Dio";

- 2) **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento, per gli ambiti funzionali di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Cristian Cocco, Direttore della S.C. Servizio Tecnico, il quale provvederà ad acquisire il pertinente Codice Identificativo di Gara derivato;
- 3) **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 8 del 2018, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento il Dott. Francesco Murgia, dipendente in servizio presso la S.C. Servizio Tecnico, con formazione ed esperienza adeguati alle mansioni da espletare;
- 4) **DI APPROVARE** la seguente documentazione, che si richiama per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, seppur non materialmente allegata, agli atti della S.C. Servizio Tecnico:
1. Allegato A – Domanda di adesione;
 2. Allegato B - Modello di rinegoziazione;
 3. Allegato C – Schema di contratto attuativo;
 4. Allegato 7 – Schema capitolato OG11;

- 5) **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento, riepilogato nel prospetto che segue:

N.	Descrizione		Importo
	1	Importo dei lavori a misura	€ 582.000,00
	2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.000,00
A	IMPORTO A BASE DI GARA		€ 600.000,00
	3	Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	€ 6.000,00
	4	Spese tecniche esterne (servizi di ingegneria e architettura, attività tecnico - amministrative, supporto al RUP, verifica preventiva della progettazione)	€ 50.000,00
	5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 9.000,00
	6	Quota parte incentivi per funzioni tecniche CRC RAS	€ 3.000,00
	7	IVA (22% su importo VSA "A")	€ 132.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 200.000,00
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 800.000,00

- 6) **DI DARE ATTO** che le spese derivanti dall'adozione del presente provvedimento, pari a € 800.000,00, verranno finanziate come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
UAPROG (Ufficio autorizzazioni Progetti e sperimentazioni)	2017/8 (Autorizzazione di spesa FSC 2014-2020. Delibera CIPE 26/2016)	A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso)	MC000237 (Costi generali aziendali)	€ 800.000,00

- 7) **DI PUBBLICARE** gli esiti del presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- 8) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SSD Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'AOU Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Chiara Seazzu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

1. *Allegato A – Domanda di adesione;*
2. *Allegato B - Modello di rinegoziazione;*
3. *Allegato C – Schema di contratto attuativo;*
4. *Allegato 7 – Schema capitolato OG11;*

Il Direttore S.S.D. Affari Generali

certifica che la deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari a partire dal **05.09.2023**, resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione.