



**AZIENDA  
OSPEDALIERO  
UNIVERSITARIA  
DI CAGLIARI**

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AOU CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 849 DEL 22/11/2023**

Proposta n. 867 del 22/11/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO E TECNICO/S.C. SERVIZIO TECNICO**

Ing. Cristian Cocco

**OGGETTO:** Affidamento in Global Service della prosecuzione del Servizio Energia, del Servizio Gestione degli Impianti Tecnologici e del Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti, degli Stabili e delle Pertinenze presso il Presidio Policlinico Duilio Casula di Monserrato dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari. Autorizzazione e liquidazione fatture relative al servizio prestato nel periodo Ottobre-Novembre 2023 – Ditta IMMA SPA.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Ing. Cristiana Mereu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Cocco	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della AOU Cagliari

SI [ ]      NO [X]      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

Il Direttore del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Il Direttore della S.C. Bilancio	Dott.ssa Cristian Garau	

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRIGENTE

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n°13/1 del 30.03.2007 di costituzione dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Cagliari;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n°717 del 24/07/2008 con la quale si conferiva ai Direttori di Struttura complessa dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Cagliari la delega per l'adozione delle Determine;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n°738 del 23/09/2013 con la quale è stato conferito all'Ing. Cristian Cocco l'incarico quinquennale, rinnovabile, di Direttore della S.C. Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Cagliari;

**Dato Atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorra in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**Premesso che:**

- con Atto Deliberativo adottato dal Direttore Generale n°1001 del 30.12.2013, è stata aggiudicata la gara d'appalto espletata mediante procedura aperta per l'affidamento in Global Service del Servizio energia, del Servizio gestione degli impianti tecnologici e del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, degli stabili e delle pertinenze presso il Presidio Policlinico Duilio Casula di Monserrato dell'A.O.U. di Cagliari, per il periodo di anni sei;
- in data 14.02.2014 si è provveduto alla stipula del Contratto Rep.09/2014 per l'affidamento del servizio di cui sopra alla ditta IMMA Spa, con sede legale 5°strada, traversa A – Zona Ind.le Macchiareddu (CA);
- il pagamento delle somme non contestate deve avvenire in conseguenza degli accertamenti di verifica, demandati al Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed ai diversi uffici preposti, in merito alla regolarità formale e sostanziale del servizio effettuato ed a seguito dell'esame e valutazione con esito positivo della relazione mensile di cui all'art.29, punto 29.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, da presentarsi obbligatoriamente a cura dell'Appaltatore;

**Richiamati** i seguenti atti amministrativi:

- Deliberazione n°322 del 04.03.2020 con cui è stata autorizzata la prosecuzione dei servizi con l'operatore economico IMMA SPA, agli stessi prezzi patti e condizioni delle prestazioni di cui al Contratto Rep. 09/2014 – Delibera n°1001 del 30.12.2013;
- Deliberazione n°149 del 15.02.2021 con cui è stata disposta la sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto di cui al Contratto Rep. 09/2014 e Delibera n°1001 del 30.12.2013;

**Dato Atto che:**

- l'affidamento del servizio di manutenzione immobili e impianti è ricompreso tra le categorie merceologiche considerate dal DPCM 11/07/2018 e, come tale, è indispensabile ricorrere a procedure di acquisto centralizzate;

- l'adesione alla Convenzione Consip Spa MIES 2 Lotto 15 avviata con l'ordine di fornitura n°5320129 del 10.01.2020 non ha avuto esito;
- a seguito della formulazione dell'istanza protocollo n.PG/2022/18980 del 28.11.2022 la Direzione della Centrale Regionale di Committenza ha autorizzato, giusta nota PG/2023/511 del 12.01.2023, il nulla osta all'adesione alla convenzione quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna;
- in conseguenza è stata adottata la Deliberazione n.47 del 20.01.2023 di autorizzazione all'emissione della richiesta preliminare di fornitura e, attraverso l'emissione della nota protocollo n.PG/2023/1146 del 24.01.2023, si è dato avvio a quelle attività propedeutiche all'affidamento di quel nuovo sistema di gestione manutentiva che assicurerà il superamento delle ragioni contingibili alla base dell'affidamento in oggetto;

- Acquisita** le relazioni mensili n°114 del 03.11.2023 e n°115 del 09.11.2023 relative al periodo di competenza rispettivamente Ottobre e Novembre 2023, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, chiamato ad operare anche in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, P.I. Paolo Serra, a norma di quanto disposto dal citato art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto, che rimane custodita agli atti della S.C. Servizio Tecnico Aziendale;
- Preso Atto** delle seguenti fatture emesse dalla Ditta IMMA SPA per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, degli stabili e loro pertinenze e per la fornitura del combustibile per le centrali termiche e gruppi elettrogeni presso il Policlinico Duilio Casula:
- Fattura n°235 del 03.11.2023 relativa al mese di Ottobre 2023, periodo di competenza dal 01.10.2023 al 31.10.2023, di importo complessivo pari a € 118.499,94 Iva inclusa, di cui € 84.441,65 per il servizio di gestione e manutenzione ed € 34.058,29 per la gestione calore;
  - Fattura n°252 del 09.11.2023 relativa al mese di Novembre 2023, periodo di competenza dal 01.11.2023 al 06.11.2023, di importo complessivo pari a € 23.375,32 Iva inclusa, di cui € 16.656,95 per il servizio di gestione e manutenzione ed € 6.718,37 per la gestione calore;
- Atteso** che il Responsabile del Procedimento, a norma di quanto disposto dall'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, sulla base delle relazioni mensili relative alla competenza mese di Ottobre e Novembre 2023 di cui sopra, redatte ai sensi dell'art.41 del Capitolato Speciale d'Appalto, trasmette senza osservazioni e con la finalità della liquidazione del credito ascrivibile al mese di Ottobre 2023, la Fattura n°235 del 03.11.2023 per un importo complessivo pari a € 118.499,94 Iva inclusa e del credito ascrivibile al mese di Novembre 2023, la Fattura n°252 del 09.11.2023, per un importo complessivo pari a € 23.375,32 Iva di Legge inclusa;
- Accertata** la regolarità del servizio effettuato, la rispondenza dei prezzi praticati e la regolarità amministrativo-contabile delle fatture;
- Verificata** la regolarità contributiva a mezzo DURC Protocollo n° INAIL\_40537459 del 29.09.2023;
- Vista** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

#### **Per i motivi esposti in premessa**

### **DETERMINA**

**1) DI APPROVARE** le Relazioni mensili n°114 del 03.11.2023 e n°115 del 09.11.2023 relative al periodo di competenza rispettivamente mese di Ottobre 2023 e mese di Novembre 2023, redatte dal Responsabile Unico del Procedimento, chiamato ad operare anche in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, P.I. Paolo Serra, a norma di quanto disposto dal citato art.41 del Capitolato Speciale d'Appalto, e custodite agli atti della S.C. Servizio Tecnico Aziendale;

**2) DI LIQUIDARE A AUTORIZZARE** il pagamento delle seguenti fatture emesse dalla ditta IMMA – IMPIANTI INDUSTRIALI MAMUSA SPA relative all'affidamento in Global Service del Servizio Energia, Gestione Impianti Tecnologici e di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti, stabili e loro pertinenze presso il Policlinico Duilio Casula dell'A.O.U. di Cagliari:

- Fattura n°235 del 03.11.2023 di importo pari a € 118.499,94 Iva inclusa, di cui € 84.441,65 per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, ed € 34.058,29 per la gestione calore, relativa al periodo di competenza dal 01.10.2023 al 31.10.2023;
- Fattura n°252 del 09.11.2023 di importo pari a € 23.375,32 Iva inclusa, di cui € 16.656,95 per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, ed € 6.718,37 per la gestione calore, relativa al periodo di competenza dal 01.11.2023 al 06.11.2023;

**3) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 141.875,26 Iva inclusa di cui € 116.291,20 per imponibile e € 25.584,06 per Iva 22% di Legge verrà registrato sul bilancio degli esercizi di competenza di parte corrente, e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
UAST (Ufficio autorizzazioni Servizio Tecnico)	UAST/2023/1/0 (Autorizzazione di spesa 2023 – Servizio Tecnico)	A507010102 (Manutenz. e Rip. impianti e macchinari programmate)	MC000236 (Costi generali Monserrato)	€ 101.098,60
UAST (Ufficio autorizzazioni Servizio Tecnico)	UAST/2023/1/0 (Autorizzazione di spesa 2023 – Servizio Tecnico)	A506010105 (Gestione calore)	MC000236 (Costi generali Monserrato)	€ 40.776,66

**CIG: 4096365B53**

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla S.S.D. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;

**5) DI PUBBLICARE** gli esiti del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Cristian Cocco

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU Cagliari dal 22/11/2023 al 07/12/2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).