



**AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
DI CAGLIARI**

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AOU CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 849 DEL 22/11/2023

Proposta n. 867 del 22/11/2023

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO E TECNICO/S.C. SERVIZIO TECNICO

Ing. Cristian Cocco

OGGETTO: Affidamento in Global Service della prosecuzione del Servizio Energia, del Servizio Gestione degli Impianti Tecnologici e del Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti, degli Stabili e delle Pertinenze presso il Presidio Policlinico Duilio Casula di Monserrato dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari. Autorizzazione e liquidazione fatture relative al servizio prestato nel periodo Ottobre-Novembre 2023 – Ditta IMMA SPA.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Ing. Cristiana Mereu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Cocco	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della AOU Cagliari

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

Il Direttore del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

RUOLO	SOGGETTO	FIRMA DIGITALE
Il Direttore della S.C. Bilancio	Dott.ssa Cristian Garau	

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n°13/1 del 30.03.2007 di costituzione dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n°717 del 24/07/2008 con la quale si conferiva ai Direttori di Struttura complessa dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Cagliari la delega per l'adozione delle Determine;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n°738 del 23/09/2013 con la quale è stato conferito all'Ing. Cristian Cocco l'incarico quinquennale, rinnovabile, di Direttore della S.C. Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Cagliari;

Dato Atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorra in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Premesso che:

- con Atto Deliberativo adottato dal Direttore Generale n°1001 del 30.12.2013, è stata aggiudicata la gara d'appalto espletata mediante procedura aperta per l'affidamento in Global Service del Servizio energia, del Servizio gestione degli impianti tecnologici e del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, degli stabili e delle pertinenze presso il Presidio Policlinico Duilio Casula di Monserrato dell'A.O.U. di Cagliari, per il periodo di anni sei;
- in data 14.02.2014 si è provveduto alla stipula del Contratto Rep.09/2014 per l'affidamento del servizio di cui sopra alla ditta IMMA Spa, con sede legale 5°strada, traversa A – Zona Ind.le Macchiareddu (CA);
- il pagamento delle somme non contestate deve avvenire in conseguenza degli accertamenti di verifica, demandati al Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed ai diversi uffici preposti, in merito alla regolarità formale e sostanziale del servizio effettuato ed a seguito dell'esame e valutazione con esito positivo della relazione mensile di cui all'art.29, punto 29.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, da presentarsi obbligatoriamente a cura dell'Appaltatore;

Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- Deliberazione n°322 del 04.03.2020 con cui è stata autorizzata la prosecuzione dei servizi con l'operatore economico IMMA SPA, agli stessi prezzi patti e condizioni delle prestazioni di cui al Contratto Rep. 09/2014 – Delibera n°1001 del 30.12.2013;
- Deliberazione n°149 del 15.02.2021 con cui è stata disposta la sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto di cui al Contratto Rep. 09/2014 e Delibera n°1001 del 30.12.2013;

Dato Atto che:

- l'affidamento del servizio di manutenzione immobili e impianti è ricompreso tra le categorie merceologiche considerate dal DPCM 11/07/2018 e, come tale, è indispensabile ricorrere a procedure di acquisto centralizzate;

- l'adesione alla Convenzione Consip Spa MIES 2 Lotto 15 avviata con l'ordine di fornitura n°5320129 del 10.01.2020 non ha avuto esito;
- a seguito della formulazione dell'istanza protocollo n.PG/2022/18980 del 28.11.2022 la Direzione della Centrale Regionale di Committenza ha autorizzato, giusta nota PG/2023/511 del 12.01.2023, il nulla osta all'adesione alla convenzione quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna;
- in conseguenza è stata adottata la Deliberazione n.47 del 20.01.2023 di autorizzazione all'emissione della richiesta preliminare di fornitura e, attraverso l'emissione della nota protocollo n.PG/2023/1146 del 24.01.2023, si è dato avvio a quelle attività propedeutiche all'affidamento di quel nuovo sistema di gestione manutentiva che assicurerà il superamento delle ragioni contingibili alla base dell'affidamento in oggetto;

- Acquisita** le relazioni mensili n°114 del 03.11.2023 e n°115 del 09.11.2023 relative al periodo di competenza rispettivamente Ottobre e Novembre 2023, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, chiamato ad operare anche in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, P.I. Paolo Serra, a norma di quanto disposto dal citato art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto, che rimane custodita agli atti della S.C. Servizio Tecnico Aziendale;
- Preso Atto** delle seguenti fatture emesse dalla Ditta IMMA SPA per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, degli stabili e loro pertinenze e per la fornitura del combustibile per le centrali termiche e gruppi elettrogeni presso il Policlinico Duilio Casula:
- Fattura n°235 del 03.11.2023 relativa al mese di Ottobre 2023, periodo di competenza dal 01.10.2023 al 31.10.2023, di importo complessivo pari a € 118.499,94 Iva inclusa, di cui € 84.441,65 per il servizio di gestione e manutenzione ed € 34.058,29 per la gestione calore;
 - Fattura n°252 del 09.11.2023 relativa al mese di Novembre 2023, periodo di competenza dal 01.11.2023 al 06.11.2023, di importo complessivo pari a € 23.375,32 Iva inclusa, di cui € 16.656,95 per il servizio di gestione e manutenzione ed € 6.718,37 per la gestione calore;
- Atteso** che il Responsabile del Procedimento, a norma di quanto disposto dall'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, sulla base delle relazioni mensili relative alla competenza mese di Ottobre e Novembre 2023 di cui sopra, redatte ai sensi dell'art.41 del Capitolato Speciale d'Appalto, trasmette senza osservazioni e con la finalità della liquidazione del credito ascrivibile al mese di Ottobre 2023, la Fattura n°235 del 03.11.2023 per un importo complessivo pari a € 118.499,94 Iva inclusa e del credito ascrivibile al mese di Novembre 2023, la Fattura n°252 del 09.11.2023, per un importo complessivo pari a € 23.375,32 Iva di Legge inclusa;
- Accertata** la regolarità del servizio effettuato, la rispondenza dei prezzi praticati e la regolarità amministrativo-contabile delle fatture;
- Verificata** la regolarità contributiva a mezzo DURC Protocollo n° INAIL_40537459 del 29.09.2023;
- Vista** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI APPROVARE le Relazioni mensili n°114 del 03.11.2023 e n°115 del 09.11.2023 relative al periodo di competenza rispettivamente mese di Ottobre 2023 e mese di Novembre 2023, redatte dal Responsabile Unico del Procedimento, chiamato ad operare anche in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, P.I. Paolo Serra, a norma di quanto disposto dal citato art.41 del Capitolato Speciale d'Appalto, e custodite agli atti della S.C. Servizio Tecnico Aziendale;

2) DI LIQUIDARE A AUTORIZZARE il pagamento delle seguenti fatture emesse dalla ditta IMMA – IMPIANTI INDUSTRIALI MAMUSA SPA relative all'affidamento in Global Service del Servizio Energia, Gestione Impianti Tecnologici e di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti, stabili e loro pertinenze presso il Policlinico Duilio Casula dell'A.O.U. di Cagliari:

- Fattura n°235 del 03.11.2023 di importo pari a € 118.499,94 Iva inclusa, di cui € 84.441,65 per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, ed € 34.058,29 per la gestione calore, relativa al periodo di competenza dal 01.10.2023 al 31.10.2023;
- Fattura n°252 del 09.11.2023 di importo pari a € 23.375,32 Iva inclusa, di cui € 16.656,95 per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, ed € 6.718,37 per la gestione calore, relativa al periodo di competenza dal 01.11.2023 al 06.11.2023;

3) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 141.875,26 Iva inclusa di cui € 116.291,20 per imponibile e € 25.584,06 per Iva 22% di Legge verrà registrato sul bilancio degli esercizi di competenza di parte corrente, e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
UAST (Ufficio autorizzazioni Servizio Tecnico)	UAST/2023/1/0 (Autorizzazione di spesa 2023 – Servizio Tecnico)	A507010102 (Manutenz. e Rip. impianti e macchinari programmate)	MC000236 (Costi generali Monserrato)	€ 101.098,60
UAST (Ufficio autorizzazioni Servizio Tecnico)	UAST/2023/1/0 (Autorizzazione di spesa 2023 – Servizio Tecnico)	A506010105 (Gestione calore)	MC000236 (Costi generali Monserrato)	€ 40.776,66

CIG: 4096365B53

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla S.S.D. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;

5) DI PUBBLICARE gli esiti del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Ing. Cristian Cocco

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU Cagliari dal 22/11/2023 al 07/12/2023

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).