



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.626 DEL 21.06.2023**

<b>OGGETTO</b>	Locazione di immobili di pertinenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari per l'installazione di stazione radio base per telefonia mobile. Ripetizione delle condizioni di cui al contratto Rep. 44/2016 fino al 04.08.2025.
----------------	---

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	Struttura Complessa Servizio Tecnico	
<b>PROPOSTA</b>	PDEL n. 655 del 14.06.2023	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
L'istruttore	Dott. Francesco Murgia	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Cocco	<b>COCCO CRISTIAN</b> Firmato digitalmente da COCCO CRISTIAN Data: 2023.06.14 08:51:58 +02'00'
Direttore della S.C. Servizio Tecnico	Ing. Cristian Cocco	<b>COCCO CRISTIAN</b> Firmato digitalmente da COCCO CRISTIAN Data: 2023.06.14 08:52:28 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari SI [ ] NO [ X ]		
Il Direttore del Bilancio con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Il Direttore del Bilancio	Dott./Dott.ssa	

<b>Parere del Direttore Amministrativo</b>		
FAVOREVOLE [ X ]	Dott. Antonio Tognotti	
NON FAVOREVOLE [ ]		
<b>Parere del Direttore Sanitario</b>		
FAVOREVOLE [ X ]	Dott. Giancarlo Angioni	
NON FAVOREVOLE [ ]		
La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari dal <b>21.06.2023</b> per la durata di quindici giorni		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
Il Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Affari Generali	Dott.ssa Maria Luisa Mastino	

**IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO**  
**Ing. Cristian Cocco**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 13/1 del 30 marzo 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 10 del 03.01.2022 di insediamento del Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari Dott.ssa Chiara Seazzu;
- RICHIAMATE** le Deliberazioni n. 901 e n. 902 del 13.10.2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Direttore Amministrativo Dott. Antonio Tognotti e il Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni;
- DATO ATTO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1016 del 15.10.2015 veniva autorizzata l’installazione di una stazione radio base per telefonia mobile presso la torre faro ricadente su un’area sita in Comune di Monserrato, Foglio 14, particella 972, nella disponibilità dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari;
- DATO ATTO** che con Deliberazione del Commissario straordinario n. 106 del 23.02.2016, in parziale rettifica delle disposizioni di cui alla Deliberazione n. 1016/2015 citata, veniva autorizzata l’installazione, nella medesima area, di un nuovo palo per l’alloggiamento degli impianti, veniva adeguato lo schema di contratto e veniva fissato il canone annuale per la locazione dell’area in € 4.000,00, oltre IVA di legge;
- DATO ATTO** che in esecuzione dei provvedimenti menzionati, in data 05/08/2016 veniva sottoscritto con l’operatore Vodafone s.p.a. il contratto di “*locazione di immobili di pertinenza dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari per l’installazione di stazione radio base per telefonia mobile*”, acquisito nel repertorio aziendale con il n. Rep. 44/2016;
- PRESO ATTO** delle seguenti vicende societarie che, *medio tempore*, hanno interessato la società conduttrice dell’area Vodafone s.p.a.:
- in data 2 dicembre 2019, con atto pubblico di scissione parziale, Vodafone Italia S.p.A. (già Vodafone Omnitel B.V., già Vodafone Omnitel N.V.) ha assegnato per scissione alla Vodafone Towers s.r.l., tra le altre cose, le infrastrutture passive e i contratti di locazione che danno diritto alla disponibilità di spazi di proprietà e/o legittima detenzione di terzi, tra cui la infrastruttura realizzata in forza del contratto indicato in oggetto;
  - con atto pubblico avente effetto dal 31 marzo 2020 è avvenuta la fusione per incorporazione della società Vodafone Towers S.r.l., società del Gruppo Vodafone con unico socio, nella società Infrastrutture Wireless italiane S.p.A. (INWIT);
  - a decorrere dal 31 marzo 2020, dunque, INWIT è subentrata, senza soluzione di continuità ed a pieno titolo in tutto il patrimonio attivo e passivo, nonché in tutte le ragioni, in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, azioni, diritti, licenze, autorizzazioni così come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura della società incorporata alle scadenze e condizioni originariamente previste;
- DATO ATTO** che, in virtù delle disposizioni di cui all’art. 9 del contratto Rep. 44/2016 il documento

sottoscritto dalle parti continua ad esplicitare la propria efficacia anche nell'ipotesi in cui, in corso di validità, dovessero intervenire modifiche societarie della conduttrice quali - a titolo esemplificativo – scissioni, fusioni, cessioni di azienda ovvero rami della stessa;

**PRESO ATTO** che il contratto Rep. 44/2016, della durata di anni sei, giungeva a scadenza in data 04.08.2022;

**DATO ATTO** che con comunicazione prot. PG/2022/17369 - in conformità alle disposizioni di cui all'art. 4 del contratto Rep. 44/2016 - veniva richiesto alla Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a. di manifestare la volontà di esercizio della ripetizione della locazione, per un periodo di ulteriori tre anni;

**PRESO ATTO** della comunicazione trasmessa dall'operatore INWIT s.p.a. in data 09.06.2023, acquisita al protocollo con il n. PG/2023/8323 con la quale veniva formalizzata la volontà di *“proseguire il rapporto contrattuale per ulteriori 3 anni a partire dal 5/8/2022 mantenendo invariati i termini e le condizioni pattuite con il contratto sottoscritto il 5/8/2016”*;

**DATO ATTO** dunque, che deve essere autorizzata la ripetizione delle condizioni di cui al contratto Rep. 44/2016 per tre anni, decorrenti dal 05/08/2022 e scadenza in data 04/08/2025, incaricando il conduttore per l'espletamento degli eventuali adempimenti di carattere fiscale scaturenti dalla rinnovazione del contratto;

**DATO ATTO** che con nota PG/2022/17369 veniva comunicato alla società Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a. (INWIT) l'intendimento di esercitare la facoltà di cui all'art. 5 del contratto Rep. 44/2016 concernente l'aggiornamento del canone per variazione degli indici ISTAT, con decorrenza dalla scadenza annuale prossima ventura;

**DATO ATTO** che in virtù delle disposizioni di cui all'art. 32 della Legge n. 392/1978 e ss.mm.ii. la misura dell'aggiornamento del canone in aumento è pari al 75 per cento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente la richiesta di adeguamento;

**DATO ATTO** che la misura percentuale della variazione dell'indice ISTAT per l'anno 2022, rispetto all'anno 2021 è pari a punti 11,5 e dunque l'importo del canone per l'annualità 2023 - 2024 deve essere rideterminato in € 4.345,00, di cui € 345,00 per adeguamento ISTAT nella misura del 75 per cento della variazione rispetto all'anno precedente, come da prospetto di calcolo che si richiama per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, seppur non materialmente allegato e detenuto agli atti del procedimento della S.C. Servizio Tecnico;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della L. n. 190/2012 e norme collegate;

### **PROPONE**

- 1) DI AUTORIZZARE** la ripetizione delle condizioni di cui al contratto Rep. 44/2016 per tre anni, decorrenti dal 05/08/2022 e scadenza in data 04/08/2025, incaricando il conduttore Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a. per l'espletamento degli eventuali adempimenti di carattere fiscale scaturenti dalla rinnovazione del contratto;
- 2) DI DARE ATTO** che deve essere disposto l'adeguamento del canone di locazione dell'area, pari a € 4.000,00 annui, secondo la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente la data della richiesta;
- 3) DI STABILIRE**, dunque, che la misura del canone rideterminato in relazione all'annualità 2023 – 2024 ammonta a € 4.345,00 oltre IVA di legge;

- 4) **DI DEMANDARE** alla S.C. Bilancio l'espletamento degli adempimenti finalizzati alla contabilizzazione e all'incasso delle somme dovute a titolo di canone di locazione;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla società Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a., alla S.C. Servizio Tecnico e alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza.

### IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Chiara Seazzu

#### PRESO ATTO

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: *“Locazione di immobili di pertinenza dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari per l’installazione di stazione radio base per telefonia mobile. Ripetizione delle condizioni di cui al contratto Rep. 44/2016 fino al 04.08.2025”.*

### DELIBERA

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto:

- 1) **DI AUTORIZZARE** la ripetizione delle condizioni di cui al contratto Rep. 44/2016 per tre anni, decorrenti dal 05/08/2022 e scadenza in data 04/08/2025, incaricando il conduttore Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a. per l'espletamento degli eventuali adempimenti di carattere fiscale scaturenti dalla rinnovazione del contratto;
- 2) **DI DARE ATTO** che deve essere disposto l'adeguamento del canone di locazione dell'area, pari a € 4.000,00 annui, secondo la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente;
- 3) **DI STABILIRE**, dunque, che la misura del canone rideterminato in relazione all'annualità 2023 – 2024 ammonta a € 4.345,00 oltre IVA di legge;
- 4) **DI DEMANDARE** alla S.C. Bilancio l'espletamento degli adempimenti finalizzati alla contabilizzazione e all'incasso delle somme dovute a titolo di canone di locazione;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla società Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a., alla S.C. Servizio Tecnico e alla S.C. Bilancio per gli adempimenti di competenza.

### IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Chiara Seazzu

#### ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

#### ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

•nessuno

**Il Direttore S.S.D. Affari Generali**

certifica che la deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari a partire dal **21.06.2023**, resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione.